

Marktgemeinde Rappottenstein
3911 Rappottenstein 24
Tel. 02828/8240-0 Fax 8240-4

Rappottenstein, am 29.09.2017

PROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Rappottenstein am **Freitag, den 29. September 2017** im Sitzungssaal des Rathauses.

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21.40 Uhr

Anwesend: Ing. Josef Wagner, Ing. Manfred Preiser, Franz Schöllner, Roland Stöger, Sonja Hörth, Beatrix Fichtinger, Johannes Pichler, Anton Karl Trondl, Willibald Hahn, Martin, Stöger, Hermann Stanzl, Martin Böhm, Bettina Fessl, Manfred Prock, Günther Hahn, Florian Weichselbaum

Entschuldigt: Martina Ottendorfer, Gerald König, Helmut Brandstetter

Schriftführer: Bgm. Ing. Josef Wagner, AL. Karin Fichtinger

Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (19.05.2017)
2. Ernennung Sicherheitsgemeinderat
3. Übertragung der Seuchenvorsorgeabgabe an den GVZ
4. Antrag – Ausschuss Platzgestaltung
5. Ansuchen USC Rappottenstein – Investitionen Gebäude
6. Ansuchen USC Rappottenstein – Anpassung jährliche Vereinsförderung
7. Einstieg in die Aktive Phase Dorferneuerung Kirchbach
8. Grenzänderung Rappottenstein – Groß Gerungs
9. Verkauf öffentliches Gut an Fam. Brock, Arnreith – Teil der Parz. Nr. 3072/2, KG Pehendorf
10. Verkauf öffentliches Gut an Fam. Brock, Arnreith – Teil der Parz. Nr. 3075, KG Pehendorf
11. Entwidmung öffentlicher Weg KG Pehendorf – Teil der Parz. Nr. 3072/2
12. Entwidmung öffentlicher Weg KG Pehendorf – Teil der Parz. Nr. 3075
13. Widmung ins öffentliche Gut – Erweiterung Siedlung Mühlleiten- 4. Erweiterung
14. Freigabe Aufschließungszone BW-A3, KG Kirchbach
15. Widmung und Entwidmung L7312 Grünbach – Reichenbach
16. Genehmigung Abtretungserklärung Gundacker, Kleinnondorf
17. Genehmigung Kaufvertrag Brenner, Rappottenstein
18. Genehmigung der Löschungserklärung Bauzwang – Fichtinger Karl und Frieda, Rappottenstein
19. Bericht über eine Prüfung des Prüfungsausschusses vom 28.7.2017
20. Mitteilungen des Bürgermeisters und der Gf. Gemeinderäte

Der Bürgermeister als Vorsitzender begrüßt die Gemeinderätinnen, Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er gibt bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 2 abgesetzt wird, da kein Bewerber für den Sicherheitsgemeinderat gefunden wurde.

B E S C H L Ü S S E :

TOP 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (19.05.2017)

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 10.03.2017 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Ernennung Sicherheitsgemeinderat

Tagesordnungspunkt wurde vor Beginn der GR – Sitzung a b g e s e t z t.

TOP 3) Übertragung der Seuchenvorsorgeabgabe an den GVZ

Aufgrund einer Gesetzesänderung in Niederösterreich werden die Gemeindeverbände für Seuchenvorsorge mit 31. Dezember 2018 aufgehoben. Die Einhebung der Beiträge soll daher an den Gemeindeverband für Abgabeneinhebung übertragen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat überträgt mit Wirksamkeit ab dem 1. Jänner 2019 die Berechnung, Vorschreibung, Einhebung, zwangsweise Einbringung, Abrechnung und Abführung der Seuchenvorsorgeabgabe an den Gemeindeverband für Abgabeneinhebung und Müllbeseitigung Bezirk Zwettl.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Antrag – Ausschuss Platzgestaltung

Der Ausschuss für Platzgestaltung Rappottenstein hat bei mehreren Besprechungen und Sitzungen einen Entwurf für die Gestaltung der Zufahrt zur Sonnleiten-Siedlung und für den Platz vor der Fleischerei Fröschl erarbeitet. Die geplanten Maßnahmen sollen in den Jahren 2018 und 2019 umgesetzt werden und brauchen eine dementsprechende Finanzierung. Der Obmann des Ausschusses, Gf. GR Roland Stöger bringt den mündlichen Antrag ein, 2018 einen Betrag von 200.000,-- Euro im Voranschlag einzuplanen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge für die Platzgestaltung in Rappottenstein 200.000,-- Euro genehmigen, die im Voranschlag 2018 eingeplant werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Ansuchen USC Rappottenstein – Investitionen Gebäude

Der Sportverein Rappottenstein hat dem Gemeinderat ein Ansuchen vorgelegt (**siehe Beilage 1**), in dem mehrere Investitionen in den Jahren 2016 und 2017 angeführt werden. So wurde 2016 ein Pelletsofen angekauft, die Einrichtung der Kabine erneuert und die Ausschankhütte baubehördlich bewilligt, 2017 soll der Dachboden gedämmt und neue Eingangstüren eingebaut werden. Die Einrichtung der Kabine wird nicht gefördert, da die Gemeinde keine Gastronomie fördert, eben-

falls werden die Kosten der Baubewilligung nicht gefördert, da es sich um eine Vorschreibung der Gemeinde gehandelt hat.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vorhaben Pelletsofen, Dachbodendämmung und Hauseingangstüren fördern. Die Gesamtkosten dafür belaufen sich auf 10.185,74, und werden nach Vorlage der Belege von der Gemeinde ausbezahlt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Ansuchen USC Rappottenstein – Anpassung jährliche Vereinsförderung

Der Sportverein Rappottenstein hat ein Ansuchen vorgelegt, in dem um die Erhöhung der jährlichen Vereinsförderung ersucht wird. Diese Förderung beträgt bisher 1.460,-- Euro jährlich. Vom Gemeinderat Martin Böhm wird eine Aufstellung vorgelegt, in der jährliche Betriebskosten von rund 24.600,-- zusammengestellt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die jährliche Vereinsförderung des USC Rappottenstein auf 2.500,-- Euro erhöhen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Einstieg in die Aktive Phase Dorferneuerung Kirchbach

Der Dorferneuerungsverein KirchbachAktiv befindet sich seit einigen Jahren in der passiven Phase. Nun wurden aber einige Projektideen entwickelt, die im Rahmen der Dorferneuerung förderbar wären. Dazu muss in eine Aktive Phase eingestiegen werden, und dieser Einstieg muss durch einen Gemeinderatsbeschluss beantragt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Ortes Kirchbach in die Dorferneuerungsaktion beantragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8) Grenzänderung Rappottenstein – Groß Gerungs

Die Landesstrasse 7303 im Gemeindegebiet von Groß Gerungs wurde ausgebaut und dabei haben sich Grenzen verschoben, die auch die KG Grenze zwischen Grossgundholz und Freitzenschlag und damit die Gemeindegrenze zwischen Groß Gerungs und Rappottenstein betreffen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Grenzverlaufbeschreibung und den Erläuterungsbericht genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9) Verkauf öffentliches Gut an Fam. Brock, Arnreith – Teil der Parz. Nr. 3072/1, KG Pehendorf

Beim landwirtschaftlichen Betrieb der Familie Brock in Arnreith besteht noch immer die ehemalige Zufahrt zum Haus Nummer 4, die als öffentliches Gut im Besitz der Gemeinde steht. Für die Erweiterung seines Betriebes würde die Familie Brock einen Teil dieser Parzelle 3072/1 brauchen, der von der Gemeinde nicht mehr benötigt wird.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Verkauf des gekennzeichneten Teiles des Grundstückes 3072/1 zustimmen (**siehe Beilage 2**). Als Kaufpreis wird 1,09 Euro/m² festgelegt, die Herstellung der Grundbuchsordnung ist vom Käufer auf seine Kosten durchzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10) Verkauf öffentliches Gut an Fam. Brock, Arnreith – Teil der Parz. Nr. 3075, KG Pehendorf

Die Familie Brock in Arnreith möchte Ihre landwirtschaftliche Betriebsstätte vergrößern und auf einen modernen Stand bringen. Durch diese Vergrößerung ist ein Teil des Öffentlichen Weges 3072/1 betroffen. Die Familie Brock würde den Weg umlegen, und hat dazu eine Vereinbarung mit den betroffenen Grundeigentümern getroffen. Diese akzeptieren, dass der bisherige Öffentliche Weg von der Familie Brock gekauft wird, dazu wird Ihnen im Gegenzug ein Fahrrecht über das Grundstück 2985/2 eingeräumt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Verkauf des gekennzeichneten Teiles des Grundstückes 3075 zustimmen (**siehe Beilage 3**). Als Kaufpreis wird 1,09 Euro/m² festgesetzt, die Herstellung der Grundbuchsordnung ist vom Käufer auf seine Kosten durchzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11) Entwidmung öffentlicher Weg KG Pehendorf – Teil der Parz. Nr. 3072/1

Das Grundstück 3072/1 in der KG Pehendorf wird zum Teil von der Familie Brock angekauft. Daher muss dieser Teil auch dem öffentlichen Verkehr entwidmet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den im Plan gekennzeichneten Teil des Grundstückes 3072/1 (**siehe Beilage 4**) dem öffentlichen Verkehr entwidmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12) Entwidmung öffentlicher Weg KG Pehendorf – Teil der Parz. Nr. 3075

Das Grundstück 3075 ist eine öffentliche Weganlage, die von der Familie Brock teilweise angekauft und dann auf Ihre Kosten auf einen Servitutsweg umgelegt wird. Daher ist dieser Teil der Parzelle dem öffentlichen Verkehr zu entwidmen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den im Plan gekennzeichneten Teil des Grundstückes 3075 (**siehe Beilage 5**) dem öffentlichen Verkehr entwidmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13) Widmung ins öffentliche Gut – Erweiterung Siedlung Mühlleiten- 4. Erweiterung

Für die Erweiterung der Siedlung Mühlleiten wurde die Parzellierung durchgeführt und es liegt ein Vermessungsplan der Dr. Döllner Vermessungs ZT GmbH vor, in der die Teilfläche 7 als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen wird.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Teilfläche 7 des Vermessungsplans GZ. 11531/16 des Vermessungsbüros Döllner dem öffentlichen Verkehr widmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14) Freigabe Aufschließungszone BW-A3, KG Kirchbach

Die Erweiterung der Siedlung Mühlleiten wurde bei der letzten Umwidmung der Gemeinde als Aufschließungszone festgelegt. Zur Freigabe als Bauland-Wohngebiet wurden die Auflagen: Vorlage eines Teilungsplanentwurfes und Sicherstellung der Errichtung eines Retentionsbeckens erteilt.

Der Teilungsplan ist erstellt, und das Retentionsbecken ist wasserrechtlich genehmigt und muss bis zum Ende des Jahres 2017 fertiggestellt werden uns ist mittlerweile auch in Auftrag gegeben.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Aufschließungszone BW-A3 in Kirchbach zur Bebauung freigeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15) Widmung und Entwidmung L7312 Grünbach – Reichenbach

Die Landesstrasse L7312 von Grünbach nach Reichenbach wurde vor einigen Jahren saniert und danach neu vermessen. Diese Pläne liegen nun vor und sind die Grundlage für Widmungen und Entwidmungen von öffentlichem Gut in den Katastralgemeinden Grünbach und Reichenbach.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die beiden Kundmachungen (**Beilage 6 und 7**) betreffend Widmung und Entwidmung bei der Landesstrasse L7312 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 16) Genehmigung Abtretungserklärung Gundacker, Kleinnondorf

In der KG Kleinnondorf wurde das Grundstück mit dem Wohnhaus Kleinnondorf 11 (Gundacker Alfred und Hermine) neu vermessen und davon war der Güterweg der Gemeinde betroffen. Dabei wurde vereinbart, dass ein Wassereinlauf zum Güterweg dazukommen soll, da er einen Teil dieser Weganlage darstellt. Dieser Grund wird von den Ehegatten Alfred und Hermine Gundacker und Herrn Karl Gundacker an die Gemeinde abgetreten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Abtretungserklärung, erstellt vom Notar Dr. Josef Strommer, genehmigen. (**Beilage 8**)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 17) Genehmigung Kaufvertrag Brenner, Rappottenstein

Frau Anita Brenner und Herr Christoph Brenner, 3911 Rappottenstein 7/10, wollen die Bauparzelle 403/4 in der Siedlung Sonnleiten erwerben. Dazu haben sie den Notar Dr. Josef Strommer mit der Erstellung eines Kaufvertrages beauftragt. Dieser wird von Bürgermeister Josef Wagner dem Gemeinderat vorgestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag mit Frau Anita Brenner und Herrn Christoph Brenner genehmigen. Es betrifft das Grundstück Nr. 403/4 mit einem Ausmaß von 878 m². Der Kaufpreis beträgt Euro 21,50/m².

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 18) Genehmigung der Löschungserklärung Bauzwang – Fichtinger Karl und Frieda, Rappottenstein

Vom Bürgermeister wird die Löschungserklärung, betreffend **Wiederkaufsrecht** ob EZ 270 , KG Rappottenstein von Herrn Karl und Frau Frieda Fichtinger gemäß Punkt IX des Kaufvertrages vom. 15.1.2015 vorgestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Löschungserklärung/Wiederkaufsrecht ob EZ 270, KG Rappottenstein, Fichtinger Karl und Frieda, 3911 Rappottenstein 156 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 19) Bericht über eine Prüfung des Prüfungsausschusses vom 28.7.2017

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, Frau Beatrix Fichtinger das Wort, die dem Gemeinderat die Protokolle der Prüfung vom 28.7.2017 zur Kenntnis bringt.

TOP 20) Mitteilungen des Bürgermeisters und der Gf. Gemeinderäte

- Von 6 Vorstandssitzungen (7.6.2017, 21.6.2017, 5.7.2017, 19.7.2017, 9.8.2017, 6.9.2017) wurde berichtet.
- Bericht von Vzbgm. Ing. Manfred Preiser, Gf. GR Roland Stöger, Gf. GR Franz Schöller und Gf. GRin Sonja Hörth.