



Marktgemeinde Rappottenstein

3911 Rappottenstein 24

Tel. 02828/8240; Fax 02828/8240-4

Rappottenstein, am 15.03.2019

PROTOKOLL

über die öffentliche bzw. TOP 23 und TOP 24 nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Rappottenstein am **Freitag, den 15. März 2019** im Sitzungssaal des Rathauses.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20.10 Uhr

Anwesend: Ing. Josef Wagner, Ing. Manfred Preiser, Roland Stöger, Franz Schöller, Helmut Brandstetter, Johannes Pichler, Sonja Hörth, Beatrix Fichtinger, Martina Ottendorfer, Anton Karl Trondl, Willibald Hahn, Martin Stöger, Hermann Stanzl, Günther Hahn, Martin Böhm, Bettina Fessl, Manfred Prock, Gerald König, Florian Weichselbaum

Entschuldigt: --

Schriftführer: AL Karin Fichtinger, Bgm. Ing. Josef Wagner

Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (14.12.2018)
2. Bericht über eine Sitzung des Prüfungsausschusses (Rechnungsabschluss) – 16.2.2019
3. Rechnungsabschluss 2018
4. Kreditvergabe - WVA Pehendorf
5. Kreditvergabe - WVA Kirchbach
6. Kreditvergabe - Umbau Kindergarten – Tagesbetreuungseinrichtung
7. Auftragsvergabe für den Umbau zu einer Holzklasse in der NMS Rappottenstein
8. Auszahlung des Kaufpreises bei der Siedlungserweiterung Sonnleiten
9. Genehmigung Pachtvertrag Waldbadbuffet
10. Grundverkauf an Frau Martina Ottendorfer
11. Grundverkauf in der KG Grötschen an den Forstbetrieb Benedikt Abensperg und Traun
12. Entwidmung Öffentliche Verkehrsfläche in der KG Grötschen
13. Übernahme in das Öffentliche Gut beim Gemeindehaus Kirchbach 2
14. Widmung Öffentliche Verkehrsfläche beim Gemeindehaus Kirchbach 2
15. Übernahme in das Öffentliche Gut, Siedlungserweiterung Sonnleiten
16. Widmung als Öffentliche Verkehrsfläche, Siedlungserweiterung Sonnleiten
17. Übernahme in das Öffentliche Gut, Siedlungsstraße Grossgundholz
18. Widmung als öffentliche Verkehrsfläche, Siedlung Grossgundholz
19. Ansuchen um Baugrundkauf Gundacker/Huber
20. Ansuchen um Baugrundkauf Reitterer/Bruckner
21. Bestellung eines neuen Kassenverwalters ab 1. April 2019
22. Mitteilungen des Bürgermeisters und der Gf. Gemeinderäte
23. Nachtrag Dienstvertrag AL Fichtinger Karin
24. Antrag auf Grundkauf von Herrn Johann Laubichler

Der Bürgermeister als Vorsitzender begrüßt die Gemeinderätinnen, Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass die Tagesordnungspunkte 7, 11 und 12 abgesetzt werden. Hier sind noch nicht alle Unterlagen eingelangt.

Der Bürgermeister stellt einen Dringlichkeitsantrag, um Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Genehmigung einer Löschungserklärung für die Grundstücke 62/2 und 74/2, KG Rappottenstein“ **(Beilage 1)**

Die Dringlichkeit wird einstimmig anerkannt, und der Bürgermeister reiht diesen Punkt auf den 25. Tagesordnungsplatz.

Der GR Hermann Stanzl stellt einen Dringlichkeitsantrag zur Aufnahme der Tagesordnungspunkte: „Genehmigung einer Löschungserklärung für die Grundstücke 703/1 und 336/1, KG Grünbach“, und „Genehmigung eines Kaufvertrages über das Trennstück 4 des Vermessungsplanes GZ 12071/18 vom Büro Dr. Döllner“. **(Beilage 2)**

Die Dringlichkeit wird einstimmig anerkannt, und der Bürgermeister setzt diese Punkte auf Platz 26 und 27 der Tagesordnung.

B E S C H L Ü S S E :

TOP 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (14.12.2018)

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 14.12.2018 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Bericht über eine Prüfung des Prüfungsausschusses vom 16.2.2019

Sachverhalt:

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, Frau Beatrix Fichtinger, das Wort, die dem Gemeinderat das Protokoll der Prüfung vom 16.2.2019 zur Kenntnis bringt. Es wurde der Rechnungsabschluss 2018 geprüft und für richtig befunden. Alle Fragen konnten vom Kassenverwalter-Stellvertreter geklärt bzw. erläutert werden. Die Gebarung der Gemeinde ist in den eingesehenen Bereichen wirtschaftlich, zweckmäßig und sparsam geführt.

TOP 3) Rechnungsabschluss 2018

Der vom Kassenverwalter-Stellvertreter Jürgen Hammerl erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2018 ist in der Zeit vom 15.02.2019 - 1.3.2019 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht. Schriftliche Einwände wurden keine eingebracht.

Der Rechnungsabschluss 2018 wird von Vzbgm. Ing. Manfred Preiser erläutert:

Einnahmen im ordentlichen Haushalt	Euro	4.738.299,05
Ausgaben im ordentlichen Haushalt	Euro	4.738.299,05
Einnahmen im außerordentlichen Haushalt	Euro	765.260,90
Ausgaben im außerordentlichen Haushalt	Euro	765.260,90
Mehreinnahmen im außerordentlichen Haushalt	Euro	0,00

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2018 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Kreditvergabe – WVA Pehendorf

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlassen die Gemeinderäte Johannes Pichler und Gerald König wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Um die Wasserversorgung in Pehendorf sicherzustellen, musste im Herbst 2018 noch eine Tiefenbohrung ausgeführt werden. Im heurigen Jahr soll diese wasserrechtlich verhandelt und in Betrieb genommen werden. Um diese Kosten abzudecken ist ein Kredit in der Höhe von 35.000,-- Euro notwendig. Vom Finanzreferenten, Vzbgm. Ing. Manfred Preiser, wurden dafür Angebote von der Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte und von der Waldviertler Sparkasse eingeholt. Der Fixzinssatz für 10 Jahre beträgt bei der Sparkasse 1,50 %, bei der Raiffeisenbank 1,59 %. Der Aufschlag beim variablen Zinssatz beträgt bei der Sparkasse 0,65 %, bei der Raiffeisenbank 0,64 %.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll für den Kredit für die WVA Pehendorf den variablen Zinssatz wählen, und damit den Kredit an die Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte vergeben. (Beilage verbindliches Darlehensangebot Raiba- **Beilage 3**)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Kreditvergabe – WVA Kirchbach

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlassen die Gemeinderäte Johannes Pichler und Gerald König wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Um den steigenden Trinkwasserbedarf bei der Wasserversorgungsanlage Kirchbach zu decken, wurde im Dezember 2018 eine Tiefenbohrung durchgeführt. Jetzt muss dort noch die wasserrechtliche Bewilligung erwirkt werden, und dann kann die Tiefenbohrung in den Hochbehälter eingespeist werden. Dafür soll ein Kredit in der Höhe von 60.000,-- Euro aufgenommen werden. Zur Anbotlegung wurden die Raiffeisenbank Region Waldviertel Mittel und die Sparkasse Waldviertel eingeladen. Der angebotene Fixzinssatz beträgt bei der Sparkasse 1,50 % und bei der Raiffeisenbank 1,59 %. Der Aufschlag auf den 6-Monats-Euriobor und gleichzeitig der Mindestzinssatz für den variablen Kredit beträgt bei der Sparkasse 0,65 % und bei der Raiffeisenbank 0,64 %.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge sich für den variablen Zinssatz entscheiden, und damit den Kredit an den Bestbieter Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte vergeben. (Beilage verbindliches Darlehensangebot Raiba- **Beilage 4**)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Kreditvergabe – Umbau Kindergarten – Tagesbetreuungseinrichtung

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlassen die Gemeinderäte Johannes Pichler und Gerald König wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Unser Kindergarten in Rappottenstein soll umgebaut werden, und dadurch Platz für eine Tagesbetreuungseinrichtung entstehen. Dieser Umbau wird durch Mitteln aus der Förderung für den Ländlichen Raum unterstützt. Um das Vorhaben vorfinanzieren zu können, ist eine Kreditaufnahme in der Höhe von 700.000,-- Euro notwendig. Vom Finanzreferenten Vzbgm. Ing. Manfred Preiser wurden die Sparkasse Waldviertel, die Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte, die Raiffeisenbank Groß Gerungs, die Volksbank und die Oberbank eingeladen, Angebote abzugeben. Bei der Variante Fixzinssatz hat die Sparkasse einen Zinssatz von 1,50 % angeboten, die Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte 1,59 % und die Raiffeisenbank Groß Gerungs 1,75 %. Bei der variablen Verzinsung hat die Sparkasse einen Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor und gleichzeitig Mindestzinssatz von 0,65 %, die Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte 0,594 % und die Raiffeisenbank Groß Gerungs 0,69 % angeboten. Sowohl die Volksbank als auch die Oberbank haben zu beiden Varianten kein Angebot abgegeben.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge für die Finanzierung des Kindergarten-Umbaus einen Kredit mit variablem Zinssatz auswählen, und damit das Darlehen an den Bestbieter, die Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte vergeben.

(Beilage verbindliches Darlehensangebot Raiba -**Beilage 5**)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Auftragsvergabe für den Umbau zu einer Holzklasse in der NMS Rappottenstein

Abgesetzt.

TOP 8) Auszahlung des Kaufpreises bei der Siedlungserweiterung Sonnleiten

Sachverhalt:

Für die Erweiterung der Siedlung Sonnleiten wurde ein Kaufvertrag errichtet, der vom Gemeinderat am 25.10.2018 unter TOP 11a) genehmigt wurde. Die Auszahlung sollte nach der grundbücherlichen Durchführung erfolgen. Diese wird allerdings noch länger dauern, da die Voraussetzungen dafür die rechtskräftige Umwidmung sowie ein rechtskräftiger Rodungsbescheid sind. Das Geld für den Ankauf liegt zum Großteil auf einem Treuhandkonto, dass vom Notar Dr. Josef Strommer verwaltet wird. Der Kaufvertrag ist rechtsgültig, daher könnte das Geld ausbezahlt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat beschließt, die Kaufsummen laut dem Kaufvertrag (genehmigt vom Gemeinderat am 25.10.2018, TOP 11a) auszubezahlen. Die Summen, die auf dem Treuhandkonto liegen, sollen von Notar Dr. Josef Strommer ausbezahlt werden, der andere Teil wird von der Gemeinde überwiesen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9) Genehmigung Pachtvertrag Waldbadbuffet

Sachverhalt:

Für das Buffet in unserem Waldbadgebäude haben wir einen neuen Pächter gefunden. Herr Andreas Darrer wird die Räumlichkeiten übernehmen. Der Pachtvertrag wird an die neuen Gegebenheiten angepasst und von Vzbgm. Ing. Manfred Preiser vorgestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag mit Herrn Andreas Darrer genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10) Grundverkauf an Frau Martina Ottendorfer

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt GRin Martina Ottendorfer wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Von Frau Martina Ottendorfer, 3911 Oberrabenthan 13, wurde der Antrag gestellt, einen kleinen Teil des Grundstückes 256, KG Rappottenstein, zu kaufen. Dieses Grundstück liegt in der Lindenwegsiedlung, ist im öffentlichen Gut der Marktgemeinde Rappottenstein und als Öffentliche Verkehrsfläche gewidmet. Sie wird allerdings von der Gemeinde für die Verkehrserschließung nicht benötigt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Verkauf eines Grundstücksteiles der Parzelle 256, KG Rappottenstein, laut beiliegendem Plan zustimmen. Als Verkaufspreis werden 5,-- Euro/m² festgelegt, die Kosten für die Vermessung und die grundbücherliche Durchführung trägt die Käuferin, Frau Martina Ottendorfer.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11) Grundverkauf in der KG Grötschen an den Forstbetrieb Benedikt Abensperg und Traun

Abgesetzt.

TOP 12) Entwidmung Öffentliche Verkehrsfläche in der KG Grötschen

Abgesetzt.

TOP 13) Übernahme in das Öffentliche Gut beim Gemeindehaus Kirchbach 2

Sachverhalt:

Durch den Neubau des Feuerwehrhauses Kirchbach wurde eine Vermessung des bestehenden Gemeindehauses Kirchbach 2 notwendig. Dadurch haben sich die Grenzen geändert, besonders wurde auch eine neue öffentliche Zufahrt zum neuen Feuerwehrhaus notwendig.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung (**Beilage 6**) zur Aufnahme in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Rappottenstein (Plan vom Büro Dr. Döllner, GZ 12056/18) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14) Widmung Öffentliche Verkehrsfläche beim Gemeindehaus Kirchbach 2

Sachverhalt:

Das Feuerwehrhaus Kirchbach wird derzeit neu errichtet. Dazu wurde eine Vermessung durchgeführt, bei der auch die Erschließung dieses Feuerwehrhauses mit einer neuen öffentlichen Verkehrsfläche eingeplant wurde. Die betroffenen Teilflächen sollen jetzt vom Gemeinderat als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung (**Beilage 7**) zur Widmung von öffentlichen Verkehrsflächen beim neuen Feuerwehrhaus Kirchbach beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15) Übernahme in das Öffentliche Gut, Siedlungserweiterung Sonnleiten

Sachverhalt:

Für die Siedlungserweiterung Sonnleiten gibt es einen Vorausplan der Vermessungsbüros Döllner aus Zwettl. Darin werden die Flächen parzelliert und den neuen Baugründen zugeordnet. Gleichzeitig wurden auch neue Verkehrswege als Erschließungsstraßen geschaffen. Diese neuen Straßen müssen in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Rappottenstein übernommen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung (**Beilage 8**) zur Übernahme von Trennstücke in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Rappottenstein beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 16) Widmung als Öffentliche Verkehrsfläche, Siedlungserweiterung Sonnleiten

Sachverhalt:

Um den Vorausplan für die Siedlungserweiterung Sonnleiten grundbücherlich durchführen zu können, ist eine Widmung der geplanten Siedlungsstraßen als Öffentliche Verkehrsflächen nötig. Diese Straßen sind im Vorausplan des Vermessungsbüros Dr. Döller, Zwettl, eingezeichnet, und müssen vom Gemeinderat als Öffentliche Verkehrsflächen gewidmet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung (**Beilage 9**) zur Widmung von Öffentlichen Verkehrsflächen bei der Siedlungserweiterung Sonnleiten beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 17) Übernahme in das Öffentliche Gut, Siedlungsstraße Grossgundholz

Sachverhalt:

In der Ortschaft Grossgundholz gibt es seit langem gewidmetes Bauland, das bisher nicht verfügbar war. Nun gibt es einen Käufer dafür, daher wurde vom Vermessungsbüro Dr. Döller ein Teilungsplan (Geschäftszahl 12226/18) hergestellt, in dem auch die Verkehrserschließung behandelt wurde. Trennstücke des Teilungsplanes müssen jetzt in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Rappottenstein übernommen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung (**Beilage 10**) zur Übernahme von Trennstücken in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Rappottenstein in der KG Grossgundholz beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 18) Widmung als Öffentliche Verkehrsfläche, Siedlung Grossgundholz

Sachverhalt:

Durch den Verkauf von Baugrundstücken in der Ortschaft Grossgundholz ist eine Verlängerung der bestehenden Siedlungsstraße notwendig geworden. Im Vermessungsplan des Büros Dr. Döller, Zwettl, sind diese Flächen dargestellt, und müssen als Öffentliche Verkehrsflächen gewidmet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung (**Beilage 11**) zur Widmung von öffentlichen Verkehrsflächen in der KG Grossgundholz beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 19) Ansuchen um Baugrundkauf Gundacker/Huber

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt Bgm. Ing. Josef Wagner wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Frau Michaela Gundacker, 3911 Kleinnondorf 8, und Herr Günther Huber, 3911 Pirkenreith 6, haben Interesse an einem Baugrundstück in der Siedlungserweiterung Sonnleiten. Da hier die Marktgemeinde Rappottenstein nur außerbücherlicher Eigentümer der Grundstücke ist, war es nicht möglich, einen Kaufvertrag zu erstellen. Da die Interessenten aber bereits in der Planung für ein Wohnhaus sind, würde es ihnen helfen, wenn Ihnen der Gemeinderat den Verkauf des betroffenen Grundstückes zusichern könnte.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes mit der vorläufigen Parzellennummer 86/5 laut vorliegendem Plan vom Büro Dölller mit der GZ 12070/718 an Frau Michaela Gundacker und Herrn Günther Huber beschließen. Als Kaufpreis werden 25,-- Euro je m² festgelegt und es soll so bald als möglich ein rechtsgültiger Kaufvertrag erstellt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 20) Ansuchen um Baugrundkauf Reitterer/Bruckner

Sachverhalt:

Frau Bettina Reitterer, 3911 Ritterkamp 38, und Herr Alexander Bruckner, 3911 Rappottenstein 122 haben den formlosen Antrag gestellt, ein Grundstück in der Siedlungserweiterung Sonnleiten zu kaufen. Die Gemeinde hat für den Ankauf von den Vorbesitzern einen rechtsgültigen Kaufvertrag, der allerdings noch nicht grundbücherlich durchgeführt wurde. Die Interessenten möchten dort ein Wohnhaus bauen, und für ihre Planung wäre eine Zusicherung der Gemeinde über den Verkauf des Grundstückes an sie sehr hilfreich.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes mit der vorläufigen Parzellennummer 93/5 laut dem Plan des Büros Dölller (GZ 12070/18) an Frau Bettina Reitterer und Herrn Alexander Bruckner beschließen. Als Kaufpreis werden 25,-- Euro je m² festgelegt und es soll so bald wie möglich ein Kaufvertrag erstellt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 21) Bestellung eines neuen Kassenverwalters ab 1. April 2019

Sachverhalt:

In der Marktgemeinde Rappottenstein wird die Funktion des Kassenverwalters von Frau Irene Böhm ausgeübt, ihr Stellvertreter ist Herr Jürgen Hammerl. Frau Böhm wird demnächst in Mutterschutz gehen, und hat angekündigt, dann mehrere Jahre in Karenz zu gehen. Es erscheint daher sinnvoll, die Funktion des Kassenverwalters an Herrn Jürgen Hammerl zu übergeben.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Verwaltungsmitarbeiter Herrn Jürgen Hammerl zum Kassenverwalter der Marktgemeinde Rappottenstein bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 22) Mitteilungen des Bürgermeisters und der Gf. Gemeinderäte

- Von 4 Vorstandssitzungen (19.12.2018, 16.01.2019, 6.2.2019 und 21.2.2019) wurde vom Bürgermeister berichtet.
- Es berichten der Vzbgm. Manfred Preiser, der Gf. GR Roland Stöger, der Gf. GR Helmut Brandstetter, der Gf. GR Franz Schöllner und die Gf. GRin Sonja Hörth.

Beginn des nicht öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung:

TOP 23) Nachtrag Dienstvertrag AL Fichtinger Karin

TOP 24) Antrag auf Grundkauf von Herrn Johann Laubichler

Beginn des zweiten öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung:

TOP 25) Genehmigung einer Löschungserklärung für die Grundstücke 62/2 und 74/2, KG Rappottenstein

Sachverhalt:

Die Marktgemeinde Rappottenstein hat ein grundbücherlich sichergestelltes Geh- und Fahrrecht über die Grundstücke 412/6 und 62/1, beide im Besitz des Landes Niederösterreich. Dieses Geh- und Fahrrecht war für den Tennisplatz (Grundstücke 62/2 und 74/2) vorgesehen, seit der Errichtung einer öffentlichen Zufahrt wird dieses Servitut nicht mehr benötigt. Daher kann dieses Geh- und Fahrrecht gelöscht werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Löschungserklärung (**Beilage 12**) genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 26) Genehmigung einer Löschungserklärung für die Grundstücke 703/1 und 336/1, KG Grünbach

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt GR Hermann Stanzl wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Bei einer Vermessung beim Haus Grünbach 9 (Stanzl Hermann und Gabriele) ist auch ein Grundstück betroffen, welches durch ein Servitut der Marktgemeinde Rappottenstein belastet ist. Dieses Servitut betrifft den Betrieb einer Wärmeversorgungsleitung, und ist im Zuge einer Grundstücksteilung bei der

Fa. Holz-Hahn auch auf die Gemeinde übergegangen. Da die Gemeinde aber kein Fernwärmeunternehmen ist, ist dieses Servitut gegenstandslos.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Löschungserklärung genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 27) Genehmigung eines Kaufvertrages über das Trennstück 4 des Vermessungsplanes
GZ 12071/18 vom Büro Dr. Döllner**

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt GR Hermann Stanzl wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Rappottenstein hat in seiner Sitzung vom 28.6.2018 unter TOP 11 den Verkauf der öffentlichen Zufahrt zum Haus Grünbach 9 an die Hausbesitzer Hermann und Gabriele Stanzl beschlossen. Dazu liegt jetzt ein Kaufvertrag vom Notar Dr. Robert Hofmann aus Pöggstall vor. Darin wird der Verkauf des Trennstückes 4 des Vermessungsplanes GZ 12071/18, Büro Dr. Döllner, an Hermann und Gabriele Stanzl geregelt. Es handelt sich dabei um ein Ausmaß von 114 m², und das entspricht bei dem festgelegten Preis einer Kaufsumme von 124,26 Euro. Der Kaufvertrag wird von Bürgermeister Ing. Josef Wagner vorgestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag über den Verkauf des Trennstückes 4 des Vermessungsplanes GZ 12071/18, Büro Dr. Döllner, an Hermann und Gabriele Stanzl genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dieses Protokoll wurde in der Gemeinderatssitzung am 10. Mai 2019 genehmigt!