



Marktgemeinde Rappottenstein

3911 Rappottenstein 24

Tel. 02828/8240; Fax 02828/8240-4

Rappottenstein, am 31.7.2020

PROTOKOLL

über die öffentliche bzw. ab TOP 12 nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der
Marktgemeinde Rappottenstein am **Freitag, den 31. Juli 2020**
im Sitzungssaal des Rathauses.

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22.30 Uhr

Anwesend: Ing. Josef Wagner, Sonja Hörth, Martin Böhm, Franz Schöllner, Günther Hahn, Markus Krenn, Beatrix Fichtinger, Willibald Hahn, Alexander Bruckner, Karl Gundacker, Florian Weichselbaum, Manfred Prock, Gerald König, Andreas Kienmeier

Entschuldigt: Martina Ottendorfer, Bettina Fessler, Claudia Neulinger, Anton Karl Trondl

Unentschuldigt: Roland Stöger

Schriftführer: AL. Karin Fichtinger, Bgm. Ing. Josef Wagner

Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (28.05.2020)
2. Kulturprogramm 2020
3. Wegebauprogramm 2020
4. Vereinsförderungen 2020
5. Genehmigung Kaufvertrag Rebl, Sonnleitensiedlung
6. Genehmigung Löschungserklärung Wiederkaufsrecht, Gerstbauer, Ritterkamp
7. NAFES Förderung – Umbau Nahversorger Rappottenstein
8. Betriebsförderung, Antrag der Fa. Holz Hahn, Grünbach
9. Bericht über eine Sitzung des Prüfungsausschusses (27.6.2020)
10. Bericht über eine unangesagte Sitzung des Prüfungsausschusses (27.6.2020)
11. Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte
24. Verleihung der Silbernen Ehrennadel an Gemeindegänger Josef Pömmel –
Dringlichkeitsantrag

Der Bürgermeister als Vorsitzender begrüßt die Gemeinderätinnen, Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die SPÖ Rappottenstein stellt einen Dringlichkeitsantrag zu einem Tagesordnungspunkt. „Silberne Ehrennadel für Gemeindegänger Josef Pömmel“. Dieser wird vom Fraktionsvorsitzenden Franz Schöllner verlesen und anschließend wird die Dringlichkeit diskutiert. Die folgende Abstimmung ergibt einstimmig die Aufnahme dieses Punktes in die Tagesordnung.

Der Bürgermeister als Vorsitzender reiht diesen Punkt an 24. Stelle der Tagesordnung.

B E S C H L Ü S S E :

TOP 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (28.05.2020)

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 28.05.2020 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Kulturprogramm 2020

Sachverhalt:

Das Kulturprogramm 2020 wird vom Gf. GR Roland Stöger vorgestellt (**Beilage 1**). Insgesamt enthält es Kulturförderungen in der Höhe von 18.000,-- Euro, dem stehen Einnahmen von 1.000,-- gegenüber, daher entstehen tatsächliche Kosten von 17.000,--

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge das Kulturprogramm 2020 laut Beilage 1 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3) Wegebauprogramm 2020

Sachverhalt:

Der Gf. GR Martin Böhm stellt das Wegebauprogramm 2020 vor. Es besteht im Wesentlichen aus dem Programm der Güterwegeerhaltung. Die Gesamtkosten dieses Programmes machen 40.000,-- Euro aus, davon sind 45 % (18.000,--) vom Land finanziert.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge das Wegebauprogramm 2020 laut **Beilage 2** beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Vereinsförderungen 2020

Sachverhalt:

Gf GR Roland Stöger ist für Vereine zuständig und hat daher die eingelangten Anträge für das heurige Jahr geprüft. Die gestellten Anträge sollen vor dem 31.12. des Vorjahres einlangen, und neben dem Ansuchen muss auch ein Kassen- und ein Tätigkeitsbericht vorgelegt werden. Wenn diese Kriterien erfüllt sind, so erhalten diese Vereine auch eine Förderung durch die Gemeinde.

Gf. GR Roland Stöger stellt seinen Bericht vor, dabei werden Fördermittel in der Gesamtsumme von 26.150,00 Euro an die Vereine ausbezahlt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vereinsförderungen 2020 laut beigelegter Liste (**Beilage 3**) genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Genehmigung Kaufvertrag Rebl, Sonnleitensiedlung**Sachverhalt:**

Bei der Siedlungserweiterung Sonnleiten gibt es Interessenten für das Grundstück 93/4, KG Rappottenstein. Frau Emanuela Rebl und Herr Roman Rebl, 2170 Poysdorf, Haydnstraße 27 und Herr Pascal Rebl, 1220 Wien, Kagraner Platz 11/1/9, haben diesen Baugrund reserviert und legen dafür nun einen Kaufvertrag vor. Das Grundstück 93/4 hat ein Ausmaß von 1056 m², der Kaufpreis wurde mit 25,-- Euro/m² festgelegt. Im vorliegenden Kaufvertrag, erstellt von Notar Dr. Martin Brait, 2170 Poysdorf, ist ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde (Bauzwang) enthalten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag mit Frau Emanuela Rebl, Herrn Roman Rebl und Herrn Pascal Rebl über das Grundstück 93/4, KG Rappottenstein genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Genehmigung Löschungserklärung Wiederkaufsrecht, Gerstbauer, Ritterkamp**Sachverhalt:**

In der Ritterkamp-Siedlung gibt es ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde für die Einlagezahl 46 der KG Ritterkamp, Besitzer Friedrich und Gottfrieda Gerstbauer. Da das Grundstück bebaut ist, kann das Wiederkaufsrecht gelöscht werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Löschungserklärung, erstellt von Notar Dr. Josef Strommer genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) NAFES Förderung – Umbau Nahversorger Rappottenstein**Sachverhalt:**

Unser Nahversorger, Herr Kurt Strommer, ist in den Ruhestand gewechselt und hat seinen Lebensmittelhandel an Frau Andrea Wagner übergeben, die bereits ein Geschäft in Grossgöttfritz betreibt. Es ergibt sich nun die Möglichkeit, für den notwendigen Umbau eine Fördermöglichkeit durch die NAFES (NÖ Arbeitsgemeinschaft zur Förderung des Einkaufs in Stadt- und Ortszentren) zu beantragen. Diese Möglichkeit soll jetzt wahrgenommen werden, um der neuen Pächterin einen guten Start in Rappottenstein zu ermöglichen, und der Gemeinde einen Nahversorger zu garantieren. Bei dieser Förderung werden von den maximalen Gesamtkosten von 240.000,-- Euro 30 % von der NAFES getragen, 35 % gibt die Gemeinde als verlorenen Zuschuss, 35 % werden dem Betreiber von der Gemeinde als zinsloses Darlehen vorfinanziert. Der Wert der Geschäftseinrichtung, die nach erfolgtem Umbau im Eigentum der Gemeinde steht, ist nach 10 Jahren der Gemeinde um 15.000,-- Euro abzulösen. Sollte ein gastgewerblicher Bereich eingerichtet werden, so ist dieser nicht Teil der Gemeindeförderung.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Antrag auf Förderung durch die NAFES genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8) Betriebsförderung, Antrag der Fa. Holz Hahn, Grünbach

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt Gf. GR Günther Hahn wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Die Firma Holz Hahn aus 3911 Grünbach 23 hat in den letzten Jahren große Investitionen getätigt, und ersucht nun den Gemeinderat um eine Wirtschaftsförderung dazu. Der Gemeinderat diskutiert aufgrund der aktuellen Corona-Situation über die Höhe der Förderung und eine mögliche Aufteilung auf mehrere Jahre. Es kann aber kein beschlussfähiger Konsens erzielt werden, daher soll in der nächsten Gemeinderatssitzung ein Ausschuss eingesetzt werden, der sich eingehend mit unseren Leitlinien und dem Finanzierungsbedarf dazu auseinandersetzt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge sich grundsätzlich zu der Wirtschaftsförderung für Betriebe in der Gemeinde Rappottenstein bekennen. Um sehr hohe Investitionen beurteilen zu können, soll in der nächsten Gemeinderatssitzung ein Ausschuss eingerichtet werden, der die Förderansuchen prüft, und unsere Leitlinien verfeinert und anpasst.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9) Bericht über eine Sitzung des Prüfungsausschusses (27.6.2020)

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, Frau Beatrix Fichtinger, das Wort, die dem Gemeinderat das Protokoll der Prüfung vom 27. Juni 2020 zur Kenntnis bringt. Die im Protokoll festgehaltenen Fragen werden vom Bürgermeister beantwortet.

TOP 10) Bericht über eine unangesagte Sitzung des Prüfungsausschusses (27.6.2020)

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, Frau Beatrix Fichtinger, das Wort, die dem Gemeinderat das Protokoll der unangesagten Prüfung vom 27. Juni 2020 zur Kenntnis bringt. Die im Protokoll festgehaltenen Fragen werden vom Bürgermeister beantwortet.

TOP 11) Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte

- Von 3 Vorstandssitzungen (25.5.2020, 15.6.2020 und 3.7.2020) wurde vom Bürgermeister berichtet.
- Es berichten die Vzbgmin. Sonja Hörth, der Gf. GR Martin Böhm, der Gf. GR Franz Schöller und der Gf. GR Günther Hahn.

Beginn des nicht öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung:

Beginn des 2. öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung:

TOP 24) Verleihung der Silbernen Ehrennadel an Gemeindearbeiter Josef Pömmer

Sachverhalt:

Die SPÖ Rappottenstein hat einen Dringlichkeitsantrag (**Beilage 4**) eingebracht, in dem sie ersucht, dem Gemeindearbeiter Josef Pömmer die Silberne Ehrennadel zu verleihen. Anlass ist die bevorstehende Pensionierung von Herrn Pömmer.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat beschließt, Herrn Josef Pömmer, 3911 Roiten 24, aufgrund seiner langjährigen und verlässlichen Tätigkeit als Gemeindearbeiter die Silberne Ehrennadel der Marktgemeinde Rappottenstein zu verleihen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig