



Marktgemeinde Rappottenstein

3911 Rappottenstein 24

Tel. 02828/8240; Fax 02828/8240-4

Rappottenstein, am 11.12.2020

PROTOKOLL

über die öffentliche bzw. ab TOP 13 nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der
Marktgemeinde Rappottenstein am **Freitag, den 11. Dezember 2020**
im Sitzungssaal des Rathauses.

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend: Ing. Josef Wagner, Sonja Hörth, Martin Böhm, Franz Schöllner, Günther Hahn, Markus Krenn, Martina Ottendorfer, Anton Karl Trondl, Willibald Hahn, Alexander Bruckner, Karl Gundacker, Claudia Neulinger, Florian Weichselbaum, Manfred Prock, Gerald König, Andreas Kienmeier

Entschuldigt: Roland Stöger, Beatrix Fichtinger, Bettina Fessl

Schriftführer: AL. Karin Fichtinger, Bgm. Ing. Josef Wagner

Tagesordnung

- 1.) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (7.10.2020)
- 2.) Budgetvoranschlag und Dienstpostenplan 2021
- 3.) Genehmigung Rückzahlungsvereinbarung – FF Kirchbach
- 4.) Erhöhung Kanalgebühren
- 5.) Genehmigung - Kaufvertrag Firma Holz-Hahn – Betriebsgebiet Rappottenstein
- 6.) Genehmigung – Mietvertrag Fischl, Kirchbach
- 7.) Grenzberichtigung KG Riebeis – Redl
- 8.) Widmung und Entwidmung Öffentliche Verkehrsfläche – KG Riebeis – Redl
- 9.) Grundsatzbeschluss - Ankauf Bauland Betriebsgebiet bei ASZ von Firma Holz Hahn
- 10.) Grundsatzbeschluss - Photovoltaik auf Freiflächen
- 11.) Bericht über eine Prüfung des Prüfungsausschusses vom 17.10.2020
- 12.) Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte

Der Bürgermeister als Vorsitzender begrüßt die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er gibt bekannt, dass die Tagesordnungspunkte 4 und 5 abgesetzt werden.

Es gibt einen **Dringlichkeitsantrag** an den Gemeinderat (**Beilage 1**), indem es um die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „**Erhöhung der Wassergebühren**“ geht. Die Abstimmung ergibt den einstimmigen Beschluss zur Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes, der vom Bürgermeister an die 4. Stelle gesetzt wird.

4a) Erhöhung der Wassergebühren

BESCHLÜSSE:

TOP 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (7.10.2020)

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 7.10.2020 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Budgetvoranschlag und Dienstpostenplan 2021

Sachverhalt:

Der von Kassenverwalter Jürgen Hammerl, Vzbgmin. und Finanzreferentin Sonja Hörth und Bürgermeister Ing. Josef Wagner erstellte Entwurf des Voranschlages 2021 ist in der Zeit vom 23.11.2020 bis 07.12.2020 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Während der Auflagefrist wurde keine schriftliche Stellungnahme eingebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2021 inklusive des Dienstpostenplans und des Mittelfristigen Finanzplans beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3) Genehmigung Rückzahlungsvereinbarung – FF Kirchbach

Sachverhalt:

Von der Gemeinde wurden im heurigen Jahr die offenen Rechnungen der FF Kirchbach bezahlt, sowohl für das Feuerwehrhaus als auch für das Hilfeleistungsfahrzeug 2. Es gibt daher offene Beträge, die von der FF Kirchbach an die Gemeinde rückbezahlt werden müssen. Aufgrund der Tatsache, dass das HLF 2 von Kirchbach Einsätze in der ganzen Gemeinde durchführen muss (einziges Fahrzeug für die Technische Hilfeleistung), ist der Gemeinderat einverstanden den Zuschuss auf 160.000,-- Euro zu erhöhen. Damit verbleibt ein offener Betrag von 28.000,-- Euro, den die FF Kirchbach innerhalb von 10 Jahren zurückzahlen wird.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Erhöhung der Förderung für das HLF 2 auf 160.000,-- Euro beschließen und die Rückzahlungsvereinbarung mit der FF Kirchbach **(Beilage 2)** genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Erhöhung Kanalgebühren

wurde abgesetzt.

TOP 4a) Erhöhung der Wassergebühren

Sachverhalt:

Von der Abteilung Wasser des Landes NÖ wurden unsere Gebührenhaushalte bei der Wasserversorgung und der Abwasserentsorgung geprüft, und dabei wurde festgestellt, dass es bei den WVA's einen Fehlbetrag von 22.000,-- Euro im Jahr gibt. Dies ergibt sich vor allem aus den hohen Investitionen der letzten Jahre, wobei in allen 3 Gebieten Tiefenbohrungen zur Versorgungssicherheit errichtet wurden. Diese Situation sollte schnellstens repariert werden, um nicht noch höhere Fehlbeträge entstehen zu lassen. Um unsere Wasserversorgungsanlagen kostendeckend betreiben zu können, muss die Bereitstellungsgebühr von 36,-- auf 66,-- Euro/Jahr (für 3 m³-Zähler) und die Bezugsgebühr von 1,35 auf 1,75 Euro/m³ exkl. MWSt. erhöht werden. Dies belastet den Durchschnittshaushalt in der Gemeinde mit 70,-- Euro pro Jahr, ist aber zur Kostendeckung notwendig. Diese Wasserabgabenordnung soll für alle drei Gebührenhaushalte (Rappottenstein, Kirchbach und Pehendorf) gelten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Wasserabgabenordnung **(Beilage 3)** beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Genehmigung - Kaufvertrag Firma Holz-Hahn – Betriebsgebiet Rappottenstein

wird abgesetzt.

TOP 6) Genehmigung – Mietvertrag Fischl, Kirchbach

Sachverhalt:

Die Wohnung 3 im Gemeindehaus Kirchbach 2 ist bisher an Herrn Sascha Fischl vermietet, der allerdings demnächst ausziehen wird. Deshalb wurde von seinem Bruder Matthias Fischl angefragt, ob er die Wohnung übernehmen könnte. Der Gemeindevorstand hat sich grundsätzlich dafür ausgesprochen, die Wohnung 3 an Herrn Matthias Fischl zu vermieten. Die Miete wird erhöht und beträgt dann 3,00 Euro/m², Mietbeginn ist der 1.1.2021.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Mietvertrag **(Beilage 4)** mit Herrn Matthias Fischl, derzeit wohnhaft in Grünbach 17, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Grenzberichtigung KG Riebeis – Redl

Sachverhalt:

In der Ortschaft Riebeis wurde beim Haus Nummer 12, Besitzerin Frau Monika Redl, eine Vermessung auf Wunsch der Besitzerin durchgeführt. Dabei wurde auch die Grundgrenze zum Öffentlichen Gut beim Güterweg Riebeis berichtigt. Im Wesentlichen wurde der Katasterstand an den Naturstand angepasst, für die Gemeinde bleibt das Flächenausmaß gleich. Dazu wurde ein Grenzberichtigungsübereinkommen vorgelegt, damit diese neue Vermessung grundbücherlich durchgeführt werden kann.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge das Grenzberichtigungsübereinkommen **(Beilage 5)** mit der Geschäftszahl 366/20/jk vom Notariat Mag. Kienast, Zwettl, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8) Widmung und Entwidmung Öffentliche Verkehrsfläche – KG Riebeis – Redl

Sachverhalt:

Durch die Grenzberichtigung in Riebeis muss das Trennstück 2 dem Öffentlichen Verkehr entwidmet werden, das Trennstück 3 muss dem Öffentlichen Verkehr gewidmet werden. Grundlage ist der Vermessungsplan mit der Geschäftszahl 12691/20 vom Büro Dr. Döller, Zwettl.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Kundmachung **(Beilage 6)** beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9) Grundsatzbeschluss - Ankauf Bauland Betriebsgebiet bei ASZ von Firma Holz Hahn

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt Gf. GR Günther Hahn wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Die Gemeinde besitzt noch Restflächen neben dem Altstoffsammelzentren, die von der Fa. Holz-Hahn benötigt werden. Dazu liegt ein Antrag der Fa. Holz-Hahn vor, in dem sie den Gemeinderat ersucht, eine Fläche im Ausmaß von ca. 950 m² des Grundstückes Parz. Nr. 99/2, KG Grünbach zu verkaufen. Es liegt ein Plan bei, auf dem die gewünschten Flächen dargestellt sind. Als Kaufpreis wurden im Gemeindevorstand 6,-- Euro / m² vorbesprochen, daher wurden sie auch im Antrag angeboten. Die dort verlegte Gemeindewasserleitung kann bis auf Weiteres dort bleiben, und muss nicht sofort umgelegt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge grundsätzlich dem Verkauf von Flächen **(siehe Beilage 7 - Antrag und Pläne)** neben dem Altstoffsammelzentrum an die Fa. Holz-Hahn zustimmen. Diese muss die Flächen auf eigene Kosten vermessen lassen, und dann einen Kaufvertrag erstellen lassen, der dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt werden muss. Die Kosten für die grundbücherliche Durchführung trägt die Fa. Holz-Hahn.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10) Grundsatzbeschluss - Photovoltaik auf Freiflächen

Sachverhalt:

Durch eine Änderung des NÖ Raumordnungsgesetzes wurde die Flächenwidmung von Photovoltaikanlagen auf Freiflächen neu geregelt. Es ist nun möglich, dass Interessenten eine Anlage bis zu 50 kWp ohne Widmung errichten dürfen, Flächen über 2 ha müssen in einem Konzept des Landes ausgewiesen werden. Der Bereich zwischen 50 kWp und 2 ha kann von der Gemeinde für Photovoltaikanlagen gewidmet werden. Der Gemeinderat von Rappottenstein spricht sich allerdings gegen eine derartige Verbauung von landwirtschaftlichen Flächen aus. Es sollen in erster Linie Dachflächen für solche Anlagen verwendet werden, und momentan wird eine Umwidmung von Freiflächen bis zu 2 ha nicht genehmigt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge ein Verbot von Widmungen für Photovoltaik-Anlagen über 50 kWp auf Freiflächen aussprechen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11) Bericht über eine Prüfung des Prüfungsausschusses vom 17.10.2020

Der Vorsitzende erteilt dem Mitglied des Prüfungsausschusses, Herrn Anton Karl Trondl das Wort, der dem Gemeinderat das Protokoll der Prüfung vom 17.10.2020 zur Kenntnis bringt.

TOP 12) Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte

- Der Bürgermeister berichtet von 3 Vorstandssitzungen (19.10./2.11. und 16.11. 2020), dann von den Änderungen bei den Altstoffsammelzentren und von der Erhöhung der Gebühren für die Musikschule.
- Es berichten die Vzbgmin. Sonja Hörth, der Gf. GR Martin Böhm, der Gf. GR Franz Schöller und dem Gf. GR Günther Hahn.

Beginn des nicht öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung: