



Marktgemeinde Rappottenstein

3911 Rappottenstein 24

Tel. 02828/8240; Fax 02828/8240-4

Rappottenstein, am 16.03.2023

PROTOKOLL

über die öffentliche (ab TOP 20 nicht öffentlichen) Sitzung des Gemeinderates der
Marktgemeinde Rappottenstein am **Donnerstag, den 16.03.2023**
im Sitzungssaal des Rathauses.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20.10 Uhr

Anwesend: Ing. Josef Wagner, Sonja Hörth, Martin Böhm, Franz Schöllner, Roland Stöger, Günther Hahn (ab TOP 3),
Markus Krenn, Anton Karl Trondl, Willibald Hahn, Alexander Bruckner, Karl Gundacker, Claudia Neulinger,
Manfred Prock, Gerald König

Entschuldigt: Beatrix Fichtinger, Martina Ottendorfer, Florian Weichselbaum, Bettina Fessl, Andreas Kienmeier

Schriftführer: Bgm. Ing. Josef Wagner, AL. Karin Fichtinger

Tagesordnung

- TOP 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (15.12.2022)
- TOP 2) Bericht über eine Sitzung des Prüfungsausschusses - 04.03.2023 (Rechnungsabschluss)
- TOP 3) Rechnungsabschluss 2022
- TOP 4) Förderung einer neuen Tragkraftspritze für die FF Pehendorf
- TOP 5) Annahmeerklärung über einen Fördervertrag für den Brunnen Pehendorf
- TOP 6) Annahme einer Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds
- TOP 7) Änderung der KG-Grenze zwischen Lembach und Neustift
- TOP 8) Entwidmung einer Öffentlichen Verkehrsfläche, KG Neustift
- TOP 9) Widmung und Entwidmung einer Öffentlichen Verkehrsfläche, KG Pfaffendorf /Weg Felshof
- TOP 10) Widmung und Entwidmung von Öffentlichen Verkehrsflächen, Sonnleiten Siedlung
- TOP 11) Verlegung eines Grüngürtels in der KG Grünbach
- TOP 12) Auftragsvergabe – Sportstättenbau für den Sportplatz
- TOP 13) Genehmigung Mietvertrag für die Wohnung Rappottenstein 39/5 mit Frau Claudia Zeibek
- TOP 14) Genehmigung Pachtvertrag zur Holzlagerung mit Herrn Johann Prock
- TOP 15) Genehmigung Kaufvertrag mit Fam. Helmut und Renate Pfeffer, Oberrabenthan
- TOP 16) Genehmigung Kaufvertrag mit Blabensteiner/Rauch, Galgenbergsiedlung
- TOP 17) Grundsatzbeschluss über den Verkauf der Baugründe Sonnleiten Nr. 78/4, Nr. 78/5 und Nr. 78/6
- TOP 18) Bericht über eine unangesagte Sitzung des Prüfungsausschusses (4.3.2023)
- TOP 19) Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte

Der Bürgermeister als Vorsitzender begrüßt die Gemeinderätinnen, Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister bringt einen Dringlichkeitsantrag (Genehmigung Tauschvertrag Arnreith 3) ein, der einstimmig angenommen wird. Der Tagesordnungspunkt „Genehmigung Tauschvertrag Arnreith 3“ wird als 21. Punkt behandelt. **(Beilage 1)**

B E S C H L Ü S S E :

TOP 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (15.12.2022)

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 15. Dezember 2022 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Bericht über eine Sitzung des Prüfungsausschusses -04.03.2023 (Rechnungsabschluss)

Sachverhalt:

Der Vorsitzende erteilt dem Vorsitzenden-Stellvertreter des Prüfungsausschusses, Herrn Willibald Hahn, das Wort, der dem Gemeinderat das Protokoll der Prüfung des Rechnungsabschlusses vom 4.3.2023 zur Kenntnis bringt.

TOP 3) Rechnungsabschluss 2022

Sachverhalt:

Der auf Plausibilität geprüfte Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2022 wurde in der Zeit vom 22. Februar 2023 bis 8. März 2023 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde bei Beginn der Auflagefrist eine Ausfertigung des Rechnungsabschlussentwurfes ausgefolgt. Es wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht.

Als Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschluss wird der 15.1.2023 festgelegt.

Die Voranschlagsvergleichsrechnung wird auf Grundlage des Finanzierungshaushalts durchgeführt. Die zu begründenden Abweichungen gegenüber dem Voranschlag werden mit mehr als 30 % oder über € 4.000 festgelegt.

Laut VRV 2015 umfasst der Rechnungsabschluss die Ergebnisrechnung, die Finanzierungsrechnung, die Vermögensrechnung sowie Beilagen und Anlagen.

Das Nettoergebnis der Ergebnisrechnung beträgt € 258.825,89. Die Veränderung an liquiden Mitteln als Finanzierungssaldo der Finanzierungsrechnung betragen € 206.176,64. Die Bilanzsumme der Vermögensrechnung wird mit € 20.910.651,97 ausgewiesen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2022 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Förderung einer neuen Tragkraftspritze für die FF Pehendorf

Sachverhalt:

Die Freiwillige Feuerwehr hat eine neue Tragkraftspritze angekauft. Die bisherige war 26 Jahre im Dienst und musste ersetzt werden. Die Kosten betragen 15.824,-- Euro, wovon 5.000,-- Euro durch das Land Niederösterreich übernommen werden. Die Restkosten sollen je zur Hälfte von der Gemeinde und der Feuerwehr Pehendorf aufgebracht werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge eine einmalige, nicht rückzahlbare Förderung für die neue Tragkraftspritze der FF Pehendorf in der Höhe von 5.412,-- Euro beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Annahmeerklärung über einen Fördervertrag für den Brunnen Pehendorf

Sachverhalt:

Bei der Erweiterung der Wasserversorgungsanlage Pehendorf wurde im Jahr 2018 eine Tiefenbohrung vorgenommen, für die 75.000,-- Euro investiert wurden. Die Marktgemeinde Rappottenstein hat dazu um eine Bundesförderung beim Ministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft, angesucht. Nun liegt ein Förderungsvertrag vor, der uns einen Zuschuss von 19 % oder 14.250,-- Euro zusichert.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages vom 29.11.2022, Antragsnummer C006118, betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses für die WVA Bauabschnitt 9, Brunnen Pehendorf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Annahme einer Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds

Sachverhalt:

Für den Ausbau der Wasserversorgungsanlage Pehendorf (Tiefenbohrung) wurde von der Gemeinde um Fördermittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds angesucht. Es wurde uns ein Zuschuss der Investitionskosten von 10 % oder 7.500,-- Euro zugesagt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 12. Jänner 2023, WWF-30209009/2 für den Bau des Brunnens Pehendorf genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Änderung der KG-Grenze zwischen Lembach und Neustift

Sachverhalt:

Das Haus Lembach 26 (Sandner) liegt an der KG-Grenze zwischen Lembach und Neustift. Die Hausbesitzer planen einen Zubau, der baurechtlich auch genehmigungsfähig ist, allerdings die KG-Grenze überschreiten würde. Beide Grundstücke befinden sich im Eigentum des gleichen Besitzers aber aufgrund verschiedener KGs auch in verschiedenen Einlagezahlen. In diesem Bereich müsste die KG-Grenze um ein Grundstück verschoben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge das Grundstück 610/2 von der KG 24158 Neustift zur KG 24151 Lembach umgemeinden. Es handelt sich um ein Grundstück mit der Widmung Grünland – Landwirtschaft und es sind keine Einwohner betroffen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8) Entwidmung einer Öffentlichen Verkehrsfläche, KG Neustift

Sachverhalt:

In der Ortschaft Neustift wurde von Herrn Ewald Gruber die Zufahrt zu seinem Wohnhaus vermessen und der Marktgemeinde Rappottenstein abgekauft. Dieses Trennstück mit 228 m² muss nun dem Öffentlichen Verkehr entwidmet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die beiliegende Kundmachung **(Beilage 2)** zur Entwidmung in der KG Neustift beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9) Widmung und Entwidmung einer Öffentlichen Verkehrsfläche, KG Pfaffendorf/Weg Felshof

Sachverhalt:

In der KG Pfaffendorf gibt es einen öffentlichen Weg, der vom Katzenhof (Pfaffendorf 22) Richtung ehemaligem Felshof und dann bis Pfaffendorf weiterführt. Dieser Weg wurde in der Natur schon vor langer Zeit verändert und liegt auf dem ersten Teilstück ganz woanders als in der Katastermappe. Dieser Weg wurde nun neu vermessen und richtiggestellt, daher muss die Widmung an die neue und richtige Vermessung angepasst werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Kundmachung **(Beilage 3)** zur Widmung und Entwidmung beim öffentlichen Weg mit der Grundstücksnummer 757/2, KG Pfaffendorf, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10) Widmung und Entwidmung von Öffentlichen Verkehrsflächen, Sonnleiten

Sachverhalt:

In der Siedlung Sonnleiten wurde eine Umparzellierung vorgenommen, um die Verkehrswege sowie die Längen der Leitungen und Kanäle zu verkürzen. Dadurch wurde auch die Lage der Siedlungsstraße verändert, und die jeweiligen Teilflächen müssen nun dem öffentlichen Verkehr entwidmet bzw. neu gewidmet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Kundmachung **(Beilage 4)**, erstellt von Verwaltungsmitarbeiter Jürgen Hammerl, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11) Verlegung eines Grüngürtels in der KG Grünbach

Vor Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes verlässt Gf. GR Günther Hahn wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

In der Ortschaft Grünbach gibt es einen Grüngürtel zwischen dem Betriebsgebiet der Firma Holz-Hahn und dem benachbarten Grundstück 132/2 (Besitzer Annelies und Markus Füxl). Dieser Grüngürtel war nicht lagerichtig eingezeichnet und gab Anlass zu Differenzen zwischen den Grundbesitzern. Nach mehrmaliger Diskussion wurde der Gf. GR Günther Hahn beauftragt, hier eine Einigung herbeizuführen und dem Gemeinderat vorzulegen. Diese Einigung konnte erreicht werden, und dem Gemeinderat liegt ein unterschriebener Lageplan (Variante 2) vor, der die neue Widmung darstellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Vorschlag laut Lageplan Variante 2 (Beilage 5) und Ansicht Süd Variante 2 (Beilage 6) beschließen, und die Änderung soll beim nächsten Umwidmungsverfahren durchgeführt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12) Auftragsvergabe – Sportstättenbau für den Sportplatz

Sachverhalt:

Bei der Erweiterung des bestehenden Sportplatzes in Rappottenstein steht nun der nächste Auftrag zur Vergabe an, die Herstellung des Fußballplatzes. Darin inbegriffen ist der Unterbau und die Rasentragschicht, der Rasenanbau, 2 Fußballtore, Sanierung des bestehenden Platzes und eine Bewässerungsanlage. Dazu wurden vom Büro Steinbacher+Steinbacher Angebote von den Firmen GreenService GmbH, Irreiter Sportstättenbau GmbH und Eurogreen Austria GmbH eingeholt, und ein Vergabevorschlag erstellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Vergabevorschlag folgen und den Auftrag für den Sportstättenbau an die Firma GreenService GmbH zum Angebotspreis von 101.403,16 Euro inkl. MWSt. vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13) Genehmigung Mietvertrag für die Wohnung Rappottenstein 39/5 mit Frau Claudia Zeibeck

Sachverhalt:

Im Gemeindehaus Rappottenstein 39 wurde durch den Tod von Herrn Hugentobler eine Wohnung frei. Frau Claudia Zeibeck hat sich für diese Wohnung beworben, und auch die Wohnungseinrichtung von der Verlassenschaft erworben. Nun liegt ein Mietvertrag vor, der dem Gemeinderat vom Bürgermeister vorgestellt wird.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Mietvertrag mit Frau Claudia Zeibeck genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14) Genehmigung Pachtvertrag zur Holzlagerung mit Herrn Johann Prock

Sachverhalt:

Herr Johann Prock aus Rappottenstein 68 benötigt einen Platz zur Holzlagerung. Auf dem Gebiet des Jugendlagerplatzes beim Sportplatz hat der Verein der Waldviertler Holzsportler einen Trainingsplatz betrieben, den sie nicht mehr benötigen und zurückgegeben haben. Diesen Platz mit rund 1.372 m² möchte nun Herr Johann Prock pachten. Dazu wurde ein Pachtvertrag erstellt, der dem Gemeinderat vorliegt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag mit Herrn Johann Prock über eine Teilfläche des Grundstückes 696, KG Rappottenstein, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15) Genehmigung Kaufvertrag mit Fam. Helmut und Renate Pfeffer, Oberrabenthan

Sachverhalt:

Beim Haus Oberrabenthan 5 wurde eine Vermessung durchgeführt und die Grenze zwischen der Marktgemeinde Rappottenstein und der Fam. Pfeffer richtiggestellt. Daher sollen 2 Teilflächen mit insgesamt 73 m² von der Gemeinde zur Fam. Pfeffer übertragen werden. Es liegt dazu ein Kaufvertrag, erstellt von Notar Mag. Johannes Kienast vor, der diese Übertragung regelt. Der Kaufpreis liegt bei 1,09 Euro je m².

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag mit Frau Renate und Herrn Helmut Pfeffer mit der Aktenzahl 453/22/cs genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 16) Genehmigung Kaufvertrag mit Blabensteiner/Rauch

Sachverhalt:

Herr Josef David Blabensteiner und Frau Melanie Rauch haben Interesse am Kauf des Grundstückes 47/3, KG Rappottenstein. Es handelt sich um ein Grundstück am Galgenberg, bei dem der Kaufpreis von der Gemeinde gestundet wird. Die beiden Interessenten haben einen Kaufvertrag vorgelegt, der von Notar Mag. Johannes Kienast erstellt wurde, und vom Bürgermeister vorgestellt wird.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag mit der Aktenzahl 19/23/sf mit Frau Melanie Rauch und Herrn Josef David Blabensteiner genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 17) Grundsatzbeschluss über den Verkauf der Baugründe Sonnleiten Nr. 78/4, Nr. 78/5 und Nr. 78/6

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt Bgm. Josef Wagner wegen Befangenheit den Sitzungssaal und übergibt den Vorsitz an Frau Vizebgm. Sonja Hörth.

Sachverhalt:

Für die Grundstücke in der Siedlung Sonnleiten hat es mehrere Reservierungen gegeben. Diese werden nun vom Gemeindeamt einer nach dem anderen abgefragt, und die Interessenten können ihr Kaufinteresse bekanntgeben.

Für zwei Grundstücke gibt es bereits Zusagen, und um diesen die Planung zu erleichtern, soll es hier auch einen konkreten Beschluss des Gemeinderates geben. Die Reservierung von Herrn Winkelhofer wurde am 13.3.2023 zurückgezogen

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 78/6 an Herrn Georg Reitterer und Frau Sabine Tüchler und den Verkauf des Grundstückes 78/4 an Frau Christine Maierhofer und Herrn Stefan Wurzer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 18) Bericht über eine unangesagte Sitzung des Prüfungsausschusses (4.3.2023)

Sachverhalt:

Der Vorsitzende erteilt dem Vorsitzenden-Stellvertreter des Prüfungsausschusses, Herrn Willibald Hahn, das Wort, der dem Gemeinderat das Protokoll der unangesagten Prüfung vom 4. März 2023 zur Kenntnis bringt.

TOP 19) Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte

- Der Bürgermeister berichtet von drei Vorstandssitzungen (19. Dezember 2022, 16. Jänner 2023, 6. Februar 2023) und dem derzeitigen Stand bei der Planung der Verlegung eines Glasfasernetzes.
- Es berichten die Vzbgin Sonja Hörth und die Gf. GRe Roland Stöger, Martin Böhm, Franz Schöller und Günther Hahn.