



Marktgemeinde Rappottenstein

3911 Rappottenstein 24

Tel. 02828/8240; Fax 02828/8240-4

Rappottenstein, am 7.06.2023

PROTOKOLL

über die öffentliche (ab TOP 15 nicht öffentlichen) Sitzung des Gemeinderates der
Marktgemeinde Rappottenstein am **Mittwoch, den 7. Juni 2023**
im Sitzungssaal des Rathauses.

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22.30 Uhr

Anwesend: Bgm. Ing. Josef Wagner, Vzbgmin. Sonja Hörth, Gf. GR Martin Böhm, Gf. GR Franz Schöllner, Gf. GR Roland Stöger, Gf. GR Günther Hahn, Markus Krenn, Martina Ottendorfer, Anton Karl Trondl, Willibald Hahn, Alexander Bruckner, Karl Gundacker, Florian Weichselbaum, Manfred Prock, Gerald König, Andreas Kienmeier

Entschuldigt: Beatrix Fichtinger, Claudia Neulinger, Bettina Fessel
Schriftführer: Bgm. Ing. Josef Wagner, AL. Karin Fichtinger

Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (16.03.2023)
2. Wegebauprogramm 2023
3. Kulturprogramm 2023
4. Vereinsförderungen 2023
5. Vereinsbeitrag Bärentrail
6. Resolution Schwellenwertverordnung
7. Vergabe Asphaltierungsarbeiten 2023
8. Subvention Kapellenrenovierung Grossgundholz
9. Auftragsvergabe – Quarzsand Sportplatz
10. Genehmigung Kaufvertrag - Alfred Gundacker GesmbH., Sonnleitensiedlung
11. Genehmigung Kaufvertrag – Wurzer/Maierhofer, Sonnleitensiedlung
12. Genehmigung Kaufvertrag – Reitterer, Sonnleitensiedlung
13. Genehmigung Kaufvertrag – Hag/Lagler, Sonnleitensiedlung
14. Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte

Der Bürgermeister als Vorsitzender begrüßt die Gemeinderätinnen, Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er gibt bekannt dass der Tagesordnungspunkt 13 abgesetzt wird, da bisher kein Kaufvertrag vorgelegt wurde.

B E S C H L Ü S S E :

TOP 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (16.03.2023)

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 16.03.2023 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2) Wegebauprogramm 2023

Sachverhalt:

Das Wegebauprogramm der Gemeinde für 2023 wurde von gf. GR Martin Böhm erstellt, und er bringt es dem Gemeinderat zur Kenntnis. Inklusive der Instandhaltung und der Güterwegeerhaltung erhält der Wegebau Mittel in der Höhe von 237.000,-- Euro.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge das Wegebauprogramm 2023 **(Beilage 1)** genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3) Kulturprogramm 2023

Sachverhalt:

Der gf. GR Roland Stöger hat das Kulturprogramm 2023 vorbereitet und bringt es dem Gemeinderat zur Kenntnis. Einen besonderen Stellenwert nimmt dabei das Programm der Klangburg Rappottenstein ein, das von der Gemeinde mit einem Beitrag von 18.100,-- Euro unterstützt wird. Die tatsächlichen Kosten für das gesamte Kulturprogramm der Marktgemeinde Rappottenstein für das Jahr 2023 betragen 19.000,-- Euro.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge das Kulturprogramm 2023 **(Beilage 2)** genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Vereinsförderungen 2023

Sachverhalt:

Im heurigen Jahr haben 15 Vereine und unsere 5 Feuerwehren vollständige Anträge um Unterstützung durch die Gemeinde abgegeben. Vom gf. GR Roland Stöger wurden diese Anträge geprüft, und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Es geht dabei insgesamt um Unterstützungen für unsere Vereine in der Höhe von 32.512,04.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vereinsförderung 2023 **(Beilage 3)** beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Vereinsbeitrag Bärentrail

Sachverhalt:

Das Tourismusprojekt Bärentrail wurde bisher im Rahmen einer Arbeitsgruppe betrieben. Nun wurde ein Verein gegründet, der diese Aufgaben in Zukunft wahrnimmt. In diesem Verein ist die Marktgemeinde Rappottenstein Mitglied, und wird durch gf. GR Günther Hahn vertreten. Die Unterstützung der Gemeinde betrug bereits bisher 5.000,-- Euro im Jahr, und diese Summe soll jetzt als Vereinsbeitrag eingezahlt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge einen Vereinsbeitrag für den Bärentrail in der Höhe von 5.000,-- Euro jährlich für 2023 und 2024 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Resolution Schwellenwertverordnung

Sachverhalt:

Die Schwellenwertverordnung legt fest, ab welchem Betrag eine öffentliche Ausschreibung notwendig ist. Seit 13 Jahren ist dieser Wert per Verordnung auf 100.000,-- Euro festgelegt und bis zu diesem Wert kann der Gemeinderat einen Auftrag mit nur einem Angebot vergeben. Dies erleichtert besonders Vergaben an regionale Firmen und hält den Verwaltungsaufwand in Grenzen. Diese Verordnung würde mit Ende Juni 2023 auslaufen, sofern sie nicht verlängert wird.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge eine Resolution zur Verlängerung der Schwellenwertverordnung beschließen (**Beilage 4**). Die Resolution richtet sich an das zuständige Justizministerium.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Vergabe Asphaltierungsarbeiten 2023

Sachverhalt:

Die Firma Swietelsky hat uns ein Nachfolgeangebot für den Asphalteinbau 2023 übermittelt. Darin verringert sich der Preis für den üblichen Asphalt auf 92,-- Euro je Tonne eingebaut, ohne MWSt. Dieser Preis ist veränderlich und wird indexangepasst. Der Gemeindevorstand hat einige Vergleiche angestellt, und ist der Ansicht, dass dieser Preis kostengünstig und marktüblich ist.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten laut dem Angebot 20230119 vom 15.03.2023 an die Firma Swietelsky, Zwettl, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8) Subvention Kapellenrenovierung Grossgundholz

Sachverhalt:

Der Dorfverein Grossgundholz möchte die Dorfkapelle renovieren. Im Zuge der Sanierungsarbeiten wird das Dach abgedeckt, ein Kaltdachaufbau hergestellt sowie Hauptdach und Turmfassade neu eingedeckt. Im Anschluss der Renovierung wird die Kappellenfassade und der Innenraum auch gleich neu ausgemalt. Der Dorfverein Grossgundholz ersucht die Gemeinde um einen finanziellen Zuschuss.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge eine Förderung in der Höhe von 2.000,-- Euro für die Renovierung der Kapelle Grossgundholz beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9) Auftragsvergabe – Quarzsand Sportplatz

Sachverhalt:

Für die Errichtung des zweiten Fußballplatzes wird Quarzsand benötigt, der extra für Sportstätten zertifiziert ist. Dafür wurden von unserem Projektbetreuer, dem Ziviltechniker-Büro Steinbacher+Steinbacher 4 Angebote eingeholt und ein Vergabevorschlag erstellt. Dabei war die Firma Jungwirth aus Rappottenstein Billigstbieter und soll den Auftrag erhalten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Lieferung von 900 Tonnen Quarzsand bei der Firma Jungwirth zu einem Gesamtpreis von 24.108,-- Euro inkl. MWSt. bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10) Genehmigung Kaufvertrag - Alfred Gundacker GesmbH., Sonnleitensiedlung

Sachverhalt:

Die Firma Alfred Gundacker GmbH, 3911 Rappottenstein 12, will die Grundstücke 386/6 und 386/7, KG Rappottenstein, in der Sonnleitensiedlung kaufen. Dazu liegt ein Kaufvertrag vom Notar Mag. Johannes Kienast, 3910 Zwettl, vor. Dieser wird von Bgm. Ing. Josef Wagner vorgestellt und erläutert. Das Grundstück 386/6 hat ein Ausmaß von 1.066 m² und das Grundstück 386/7 von 1.434 m², der Kaufpreis beträgt 10,-- Euro/m², sohin beträgt der Gesamtpreis 25.000,-- Euro. Im Kaufvertrag ist sowohl ein Wiederkaufsrecht (Bauzwang), sowie ein Vorkaufsrecht für die Gemeinde festgehalten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag mit der Firma Alfred Gundacker GesmbH. genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11) Genehmigung Kaufvertrag – Wurzer/Maierhofer, Sonnleitensiedlung

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt Bgm. Josef Wagner wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Herr Stefan Wurzer und Frau Christina Maierhofer, 3910 Zwettl, Probsteigasse 10/6, wollen das Grundstück 78/4, KG Rappottenstein, in der Sonnleitensiedlung kaufen. Dazu liegt ein Kaufvertrag vom Notar Mag. Johannes Kienast, 3910 Zwettl, vor. Dieser wird von Vzbgmin. Sonja Hörth vorgestellt und erläutert. Das Grundstück hat ein Ausmaß von 1.101 m², der Kaufpreis beträgt 25,-- Euro/m², sohin beträgt der Gesamtpreis 27.525,-- Euro. Im Kaufvertrag ist sowohl ein Wiederkaufsrecht (Bauzwang), sowie ein Vorkaufsrecht für die Gemeinde festgehalten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag zwischen der Gemeinde und Frau Christina Maierhofer und Stefan Wurzer genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12) Genehmigung Kaufvertrag – Reitterer, Sonnleitensiedlung

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt GR Alexander Bruckner wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Herr und Frau Georg und Sabine Reitterer, 3911 Ritterkamp 38/2, wollen das Grundstück 78/6, KG Rappottenstein, in der Sonnleitensiedlung kaufen. Dazu liegt ein Kaufvertrag vom Notar Mag. Johannes Kienast, 3910 Zwettl, vor. Dieser wird von Bgm. Ing. Josef Wagner vorgestellt und erläutert. Das Grundstück hat ein Ausmaß von 1.075 m², der Kaufpreis beträgt 25,-- Euro/m², sohin beträgt der Gesamtpreis 26.875,-- Euro. Im Kaufvertrag ist sowohl ein Wiederkaufsrecht (Bauzwang), sowie ein Vorkaufsrecht für die Gemeinde festgehalten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag zwischen der Gemeinde und Herrn Georg und Frau Sabine Reitterer genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13) Genehmigung Kaufvertrag – Hag/Lagler, Sonnleitensiedlung

Der Kaufvertrag liegt nicht vor, daher wurde der Tagesordnungspunkt abgesetzt.

TOP 14) Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte

- Der Bürgermeister berichtet von 3 Vorstandssitzungen (20.3., 7.4. und 2.5. 2023).
- Es berichten die Vzbgmin Sonja Hörth und die Gf. GR Roland Stöger, Martin Böhm, Franz Schöllner und Günther Hahn.

Beginn des nicht öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung: