

Marktgemeinde Rappottenstein
3911 Rappottenstein 24
Tel. 02828/8240-0 Fax 8240-4

Rappottenstein, am 30.6.2010

P R O T O K O L L

über die öffentliche bzw. ab TOP 13 nicht öffentlicher Teil der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Rappottenstein am **Mittwoch 30. Juni 2010** im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

Anwesend: Bgm. Friedrich Wagner, Vizebgm. Ing. Josef Wagner,
Ing. Manfred Preiser, Franz Schöller, Martha Rauch, Johannes Pichler, Sonja Hörth,
Martin Stöger, Anton Karl Trondl, Gerhard Böhm-Gundacker Willibald Hahn, Bettina
Fessler, Günther Hahn, Helmut Brandstetter, Erik Penka, Helmut Reiter, Eva Paukner,
entschuldigt: Roland Stöger, Ewald Gersthofer,
Schriftführer: Sek. Karin Fichtinger

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (28.4.2010)
2. Kindergartenzubau, Auftragsvergaben
3. Vergabe Darlehen zur Finanzierung der ABA-Hausbach/Neustift
4. Kanalbenutzungsgebühren, Erhöhung Einheitssatz
 - a) Verordnung für die ABA-Rappottenstein/Grünbach/Ritterkamp
 - b) Verordnung für die ABA-Kirchbach/Riebeis
 - c) Verordnung für die ABA-Lembach/Grossgundholz
5. Kanalanschlussgebühren für ABA-Hausbach/Neustift, Verordnung über Einheitssatz
6. Genehmigung von Verträgen
 - a) Kaufverträge für Grundkauf Kläranlagenstandort Neustift
 - b) Genehmigung Kaufvertrag Baugrund mit Fam. Kovacs, Kirchbach,
 - c) Genehmigung Kaufvertrag mit Peter Schöllbauer, Rappottenstein,
 - d) Genehmigung Abtretungsvertrag mit Fam. Kurzmann, KG Neustift,
7. Grundverkehrskommission, Bestellung von OrtsvertreterInnen
8. Korrektur Landesstraße 7310 (Selbitz-Riebeis)
 - a) Widmung und Entwidmung von Teilflächen in der KG Selbitz
 - b) Widmung und Entwidmung von Teilflächen in der KG Riebeis
9. Dienstbarkeitsverträge mit EVN – Genehmigung
 - a) Trafo in Rappottenstein
 - b) Trafo in Ritterkamp
10. Gemeindehaus Roiten Nr. 9, Überlassung für weitere Jahre oder Schenkung
11. Schulungsbeiträge für Gemeindefunktionäre, Einbehalt von den Ertragsanteilen
12. Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte
13. Dienst- u. Bereitschaftszulage für Johann Prock ab 1.7.2010
14. Wohnbauförderung im Rahmen der Anschließungskosten an Frau Mag. Grüner, Rappottenstein/Innsbruck,

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderätinnen, Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

BESCHLÜSSE:

Pkt. 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (28.4.2010)

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 28.4.2010 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Pkt. 2) Kindergartenzubau, Auftragsvergaben

Vor Behandlung dieses TOP verlässt GR. Willibald Hahn wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Vom TB Seidl, Krems wurde die 2. Ausschreibung nach dem Bundesvergabegesetz in Absprache mit der NÖ Landesregierung durchgeführt und 6 Firmen zur Anbotlegung eingeladen. Die Anbotöffnung war am 7. Juni 2010 um 10.00 Uhr im Gemeindeamt Rappottenstein. Ausgeschrieben waren die Baumeisterarbeiten.

Firma Bachinger GmbH., Persenbeug	kein Angebot		
Raiffeisen Lagerhaus Zwettl	Euro 273.874,66	incl. Mwst	
Firma Andrea Wagner, Schönbach	Euro 178.354,54	incl. Mwst	
Alternativangebot	Euro 169.354,54	incl. Mwst	
Firma Schubrig GmbH, Krems	Angebot verspätet eingelangt		
Firma Franz Schütz GmbH, Weissenkirchen	kein Angebot		
Firma Mokesch GmbH., Gmünd	Euro 201.028,20	incl. Mwst.	

Die Angebote wurden vom TB Seidl geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt.

Für Fenster und Türen, Zimmererarbeiten, Spenglerarbeiten und Flachdach und Elektroinstallation wurden Angebote eingeholt.

Für die Haustechnik wurden von der Firma Raiffeisen Lagerhaus Zwettl und Firma Menhart, Gr. Gerungs Angebot eingeholt. Die Anbotöffnung wurde bei der Gemeinderatssitzung durchgeführt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Billigstbieterfirmen beschließen.

Baumeisterarbeiten:

Firma Wagner, Schönbach Alternativangebot Euro 141.128,00 excl. Mwst.

Fenster und Türen:

Firma Raiffeisen Lagerhaus Zwettl Euro 15.180,33 excl. Mwst.

Zimmererarbeiten:

Firma Raiffeisen Lagerhaus Zwettl Euro 22.667,50 excl. Mwst.

Spenglerarbeiten und Flachdach:

Firma Raiffeisen Lagerhaus Zwettl Euro 20.578,08 excl. Mwst.

Elektroinstallationen:

Firma Alfred Gundacker, Rappottenstein Euro 8.473,04 excl. Mwst.

Haustechnik:

Firma Raiffeisen Lagerhaus Zwettl Euro 14.711,14 excl. Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 3) Vergabe Darlehen zur Finanzierung der ABA-Hausbach/Neustift

Zur Anbotlegung wurde die Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte und die Sparkasse Waldviertel Mitte eingeladen.

Die Anbotöffnung wurde bei der Sitzung des Gemeindevorstandes am 21.5.2010 um 19.00 Uhr durchgeführt.

Vor Behandlung dieses TOP verlässt Bgm. Friedrich Wagner und GR. Johannes Pichler wegen Befangenheit des Sitzungssaal.

Der Vorsitz wird an Vizebürgermeister Ing. Josef Wagner übergeben.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Darlehensaufnahme in der Höhe von ca. 1,1 Mio. Euro beim Billigstbieterinstitut Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte beschließen.

Der Kreditvertrag wird mit dem 6 Monats-Euribor plus 0,74 % Aufschlag abgeschlossen. Derzeit hat der 6 Monats-Euribor 0,978 %.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 4) Kanalbenützungsgebühren, Erhöhung Einheitssatz

a) Verordnung für die ABA-Rappottenstein/Grünbach/Ritterkamp

b) Verordnung für die ABA-Kirchbach/Riebeis

c) Verordnung für die ABA-Lembach/Grossgundholz

Die vom TB Steinbacher + Steinbacher, Wien, Obersek. Rauch, Bgm. Friedrich Wagner und gf. GR. Franz Schöller vorbereiteten Verordnungen wurden vorgestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge Verordnungen zu a), b), c) beschließen. (**Beilagen 1, Beilage 2 und Beilage 3**)

Einheitssatz je Quadratmeter Berechnungsfläche zu a) Euro 1,70, zu b) Euro 2,20 und zu c) Euro 2,20. excl. 10 % Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 5) Kanalanschlussgebühren für ABA-Hausbach/Neustift, Verordnung über Einheitssatz

Die vom TB Seidl, Krems, Obersek. Rauch, Bgm. Friedrich Wagner und gf. GR. Franz Schöller vorbereiteten Verordnungen wurden vorgestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Verordnung beschließen. (**Beilage 4**)

Einheitssatz je Quadratmeter Berechnungsfläche Euro 11,90 excl. 10 % Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 6) Genehmigung von Verträgen

a) Kaufverträge für Grundkauf Kläranlagenstandort Neustift

b) Genehmigung Kaufvertrag Baugrund mit Fam. Kovacs, Kirchbach,

c) Genehmigung Kaufvertrag mit Peter Schöllbauer, Rappottenstein,

d) Genehmigung Abtretungsvertrag mit Fam. Kurzmann, KG Neustift,

Die Verträge wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Kaufverträge zu a), zu b), zu c) und zu d) genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 7) Grundverkehrskommission, Bestellung von OrtsvertreterInnen

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge für die nächste Funktionsperiode folgende Mitglieder bestellen:

Bereich Sprengel 1:

Rappottenstein, Grünbach, Kleinnondorf, Reichenbach, Ritterkamp, Roiten, Höhendorf, Dietharts, Grötschen, Pfaffendorf

Mitglieder:

Rauch Martha, geb. 10.6.1959
3911 Grünbach 5

Trondl Anton Karl geb. 1.9.1976
3911 Pfaffendorf 11

Ersatzmitglieder:

Gundacker Karl, geb. 27.9.1981
3911 Kleinnondorf 8

Hörth Sonja, geb. 10.11.1975,
3911 Höhendorf 5

Bereich Sprengel 2:

Pehendorf, Kl. Kamp, Pirkenreith, Aggsbach, Arnreith, Hausbach, Neustift.

Mitglieder:

Ing. Wagner Josef, geb. 27.02.1970,
3911 Pehendorf 5

Gersthofer Ewald, geb. 18.12.1978,
3911 Hausbach 17

Ersatzmitglieder:

Fichtinger Johann, geb. 9.5.1963,
3911 Neustift 7

Hahn Willibald, geb. 18.1.1968
3911 Pehendorf 29

Bereich Sprengel 3:

Kirchbach Oberrabenthan, Selbitz, Lembach, Riebeis, Grossgundholz

Mitglieder:

Böhm-Gundacker Gerhard, geb. 15.5.1972,
3911 Selbitz 7

Brandstetter Helmut, geb. 28.1.1976
3911 Lembach 17

Ersatzmitglieder:

Hahn Roman, geb. 10.1.1954
3911 Oberrabenthan 11

Kienmeier Franz, geb. 24.9.1955,
3911 Riebeis 6

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 8) Korrektur Landesstraße 7310 (Selbitz-Riebeis)

a) Widmung und Entwidmung von Teilflächen in der KG Selbitz

b) Widmung und Entwidmung von Teilflächen in der KG Riebeis

Die von der NÖ Landesregierung vorbereiteten Verordnungen wurden vom Bürgermeister Friedrich Wagner vorgestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Verordnungen zu a) (Beilage 5) und zu b) (Beilage 6) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 9) Dienstbarkeitsverträge mit EVN – Genehmigung

a) Trafo in Rappottenstein

b) Trafo in Ritterkamp

Die Dienstbarkeitsverträge wurden vom Bgm. Friedrich Wagner vorgestellt. Die Trafostation Rappottenstein ist auf Grundstück Nr. 419/2 (zwischen den Liegenschaften Knoll und Leitner). Die Trafostation Ritterkamp ist auf Grundstück Nr. 346/25 (am Beginn der Ritterkampsiedlung).

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beide Dienstbarkeitsverträge genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 10) Gemeindehaus Roiten Nr. 9, Überlassung für weitere Jahre oder Schenkung

Diese Angelegenheit wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am 20.2.2008, TOP 4 behandelt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, dass das Gemeindehaus dem Museumsverein, solange es für Museums- und Ausstellungszwecke genutzt wird, kostenlos überlassen wird.

Sämtliche Betriebskosten sind vom Verein zu bezahlen. Die Feuerversicherung für dieses Gebäude bezahlt die Gemeinde.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 11) Schulungsbeiträge für Gemeindefunktionäre, Einbehalt von den Ertragsanteilen

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Schulungsbeiträge für Gemeindefunktionäre von der Bezirkshauptmannschaft Zwettl von den Ertragsanteilen einbehalten werden dürfen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 12) Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte

- Von drei Vorstandssitzungen wurde berichtet.

Beginn des nicht öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung:

Pkt. 13) Dienst- u. Bereitschaftszulage für Johann Prock ab 1.7.2010

Pkt. 14) Wohnbauförderung im Rahmen der Aufschließungskosten an Frau Mag. Grüner, Rappottenstein/Innsbruck,