

**Marktgemeinde Rappottenstein**  
**3911 Rappottenstein 24**  
Tel. 02828/8240-0 Fax 8240-4

Rappottenstein, am 10.02.2014

**PROTOKOLL**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Rappottenstein am  
**Montag, den 10. Februar 2014** im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

**Anwesend:** Friedrich Wagner, Ing. Manfred Preiser, Ing. Josef Wagner, Roland Stöger, Franz Schöllner, Helmut Reiter, Martha Rauch, Sonja Hörth, Eva Paukner, Anton Karl Trondl, Gerhard Böhm-Gundacker Ewald Gersthofer, Willibald Hahn, Bettina Fessler, Günther Hahn, Helmut Brandstetter, Erik Penka,

entschuldigt: Johannes Pichler, Martin Stöger,

Schriftführer: AL. Karin Fichtinger

**Tagesordnung**

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (9.12.2013)
2. NMS Rappottenstein – Auftragsvergabe der Eingangstüren und der neuen Fenster bei den Brandabschnitten
3. Sektorales Raumordnungsprogramm über die Nutzung der Windkraft
4. Grundbenützung und Strombezug Pegelstation „Neustift/Großer Kamp“
5. Grundtausch in der KG Roiten, Gemeinde - Fröschl (Haghofer)
6. Genehmigung von Vorverträgen zur Erweiterung der Siedlung Sonnleiten
  - a) Rotheneder Dieter, 3911 Rappottenstein
  - b) Stanzl Maria, 3911 Grünbach
  - c) Rotheneder Johannes, 1090 Wien
7. Genehmigung Kaufvertrag Josef u. Kornelia Hahn – Galgenbergsiedlung
8. Bericht über die Prüfung des Inventars der Kläranlagen Neustift/Hausbach und der Kläranlage Pfaffendorf per 13.12.2013
9. Berichte über Kassaprüfungen per 30.12.2013 und 07.01.2014
10. Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte

Der Bürgermeister als Vorsitzender begrüßt die Gemeinderätinnen, Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## BESCHLÜSSE:

### TOP 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (9.12.2013)

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 9.12.2013 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### TOP 2) NMS Rappottenstein – Auftragsvergabe der Eingangstüren und der neuen Fenster bei den Brandabschnitten

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt Gf. GR Ing. Manfred Preiser und GR. Willibald Hahn wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

In der Neuen Mittelschule müssen neue Eingangstüren und Fenster bei den Brandabschnitten angekauft werden. Dazu hat das Lagerhaus Zwettl, Hr. Franz Steininger, einen Ausschreibungstext erstellt. Dieser Text wird von der Gemeinde bezahlt (€ 1.200,-- inkl. USt.), um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten. Folgende Angebote sind eingelangt:

Fa. Bruckner, Oberrosenauerwald:	Angebot unausgefüllt zurück
Fa. Preiser, Rappottenstein:	€ 82.465,68
Fa. Dorn:	€ 92.779,20
Fa. Lagerhaus Zwettl:	€ 67.381,20

Alle Preise sind inklusive USt.

Gf. GR Roland Stöger hat die Angebote geprüft und einen Vergabevorschlag erstellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Auftrag an die Billigstbieterfirma Lagerhaus Zwettl zu dem Angebotspreis von 67.381,20 € inkl. USt. vergeben und die Bezahlung der Erstellung des Ausschreibungstextes beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### TOP 3) Sektorales Raumordnungsprogramm über die Nutzung der Windkraft

Vom Amt der NÖ Landesregierung wurde uns die Verordnung über ein Sektorales Raumordnungsprogramm über die Nutzung der Windkraft in Niederösterreich zur Begutachtung übersandt. Diese Verordnung und die Karte wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat nimmt die Verordnung über die Nutzung der Windkraft in Niederösterreich zur Kenntnis.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: mehrstimmig abgelehnt**

4 Stimmen dafür, 13 Stimmen dagegen (Friedrich Wagner, Ing. Josef Wagner, Roland Stöger, Martha Rauch, Sonja Hörth, Eva Paukner, Anton Karl Trondl, Gerhard Böhm-Gundacker, Ewald Gersthofer, Willibald Hahn, Günter Hahn, Helmut Brandstetter, Erik Penka)

Vom Vorsitzenden, Bürgermeister und Gemeinderat Friedrich Wagner wurde der Antrag gestellt zwei Gebiete zwischen Lembach – Wiesensfeld und Grötschen – Aschen für Windkraftnutzung zu widmen.

Über diesen Antrag wurde abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis: mehrstimmig**

13 Stimmen dafür, 4 Stimmen dagegen ( Ing. Manfred Preiser, Franz Schöllner, Helmut Reiter, Bettina Fessl)

**TOP 4) Grundbenützung und Strombezug Pegelstation „Neustift/Großer Kamp“**

In Neustift wird am Großen Kamp seit Jahrzehnten eine Pegelstation der Abteilung Hydrologie und Geoinformation des Landes Niederösterreich betrieben. Diese wurde bis jetzt von einer Betreuungsperson abgelesen und soll nun auf eine Datenfernübertragung umgerüstet werden. Dazu ist es notwendig, von der Kläranlage Neustift/Hausbach eine Stromleitung über Gemeindegrenzen bis zur Pegelstation zu legen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den kostenfreien Strombezug für die Datenfernübertragung der Pegelstation gestatten, sowie die Zustimmung zur Verlegung der dafür erforderlichen Zuleitung erteilen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**TOP 5) Grundtausch in der KG Roiten, Gemeinde - Fröschl (Haghofer)**

Bei einem Öffentlichen Weg in der KG Roiten, Grundstücksnummer 1687, gibt es eine Restfläche Grundstück Nr. 370/2, die der Fr. Fröschl Ingrid, wohnhaft in 3911 Roiten 6, gehört. Diese Fläche ist für die landwirtschaftliche Produktion ungeeignet, daher möchte die Besitzerin dieses Grundstück mit einem anderen in der KG Roiten tauschen: Grundstücksnummer 742/2, links nach der Brücke über den Kamp beim Gasthaus König.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dem Tausch der Grundstücke zustimmen. Die Marktgemeinde Rappottenstein gibt das Grundstück Nr. 742/2, KG Roiten, an Fr. Ingrid Fröschl ab, und erhält im Gegenzug das Grundstück Nr. 370/2, ebenfalls KG Roiten. Die Kosten für die Umschreibung sowie die Grundbuchsordnung muss Fr. Ingrid Fröschl tragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

#### **TOP 6) Genehmigung von Vorverträgen zur Erweiterung der Siedlung Sonnleiten**

**a) Rotheneder Dieter, 3911 Rappottenstein**

**b) Stanzl Maria, 3911 Grünbach**

**c) Rotheneder Johannes, 1090 Wien**

Vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes verlässt GR. Martha Rauch wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Für die Erweiterung der Siedlung Sonnleiten in Richtung Tennisplatz brauchen wir noch Flächen von den jeweiligen Grundeigentümern.

Die dementsprechenden Vorverträge wurden vom gf. GR. Ing. Preiser vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Vorverträge a), b) und c) genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

#### **TOP 7) Genehmigung Kaufvertrag Josef u. Kornelia Hahn – Galgenbergsiedlung**

Der Kaufvertrag wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag über das Grundstück 47/12, EZ 210, KG Rappottenstein genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

#### **TOP 8) Bericht über die Prüfung des Inventars der Kläranlagen Neustift/Hausbach und der Kläranlage Pfaffendorf per 13.12.2013**

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, Frau GR. Bettina Schöllner, das Wort.

Die Obfrau bringt dem Gemeinderat das Protokoll vom 13.12.2013 zur Kenntnis.

#### **TOP 9) Berichte über Kassaprüfungen per 30.12.2013 und 07.01.2014**

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, Frau GR. Bettina Schöllner, das Wort.

Die Obfrau bringt dem Gemeinderat die Protokolle vom 30.12.2013 und 7.1.2014 zur Kenntnis.

## **TOP 10) Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte**

- Von 2 Vorstandssitzungen wurde berichtet.
- Die Mitglieder des Gemeinderates werden zur Projektvorstellung „Gesunde Gemeinde“ am 20. März 2014 um 19.00 Uhr ins Musikerheim eingeladen.
- Die nächste Sitzung des Gemeinderates ist am 26. März 2014 um 19.00 Uhr