

**Marktgemeinde Rappottenstein**  
**3911 Rappottenstein 24**  
Tel. 02828/8240-0 Fax 8240-4

Rappottenstein, am 03.10.2014

## P R O T O K O L L

über die öffentliche bzw. ab TOP 11 nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Rappottenstein am **Freitag, den 3. Oktober 2014** im Sitzungssaal des Rathauses.

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

**Anwesend:** Friedrich Wagner, Ing. Manfred Preiser, Ing. Josef Wagner, Roland Stöger, Franz Schöllner, Helmut Reiter, Martha Rauch, Johannes Pichler, Sonja Hörth, Eva Paukner, Martin, Stöger, Anton Karl Trondl, Gerhard Böhm-Gundacker, Ewald Gersthofer, Günther Hahn, Helmut Brandstetter, Erik Penka,

entschuldigt: Hahn Willi, Bettina Fessel,

Schriftführer: AL. Karin Fichtinger

## Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (26.5.2014)
2. Widmung ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Rappottenstein
  - a) Zufahrt Neulinger, Ritterkamp
  - b) Grundabtretung Holzinger-Neulinger, Ritterkamp
3. Widmung und Entwidmung öffentliches Gut in der KG Hausbach (Zufahrt Prock Harald)
4. Mitgliedschaft und Gemeindebeitrag LEADER 2015-2022
5. Resolution gegen den Ausbau von Atomkraftwerken
6. Verordnung Flächenwidmungsplan
7. Änderungen Flächenwidmungsplan
8. Baugrundpreise - Neufestlegung aufgrund der Immobilienertragssteuer
9. Genehmigung von Verträgen
  - a) Kaufvertrag - Fletzer/Eichinger, Kirchbach
  - b) Kaufvertrag – Damberger, Selbitz
  - c) Kaufvertrag – Condin, Zell/Ziller
  - d) Kaufvertrag – Fischer/Malischnig/Dietrich/Hammerl, Kirchbach
  - e) Kaufvertrag – Binder, Rappottenstein
  - f) Baulandsicherungsvertrag – Preiser, Riebeis
10. Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte
11. Genehmigung Nachtrag Dienstvertrag für Frau Eva Hahn

Der Bürgermeister als Vorsitzender begrüßt die Gemeinderätinnen, Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## BESCHLÜSSE:

### TOP 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (26.5.2014)

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 26.5.2014 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### TOP 2) Widmung ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Rappottenstein

a) Zufahrt Neulinger, Ritterkamp

b) Grundabtretung Holzinger-Neulinger, Ritterkamp

Zu a) Die Zufahrt zum Haus Neulinger in Ritterkamp 26 soll in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Rappottenstein übernommen werden. Dazu gibt es einen Teilungsplan des Vermessungsbüros ZT Dr. Döllner.

Zu b) Aufgrund eines Bauvorhabens wurde beim Haus Ritterkamp 5, Holzinger-Neulinger Rupert und Maria die Straßengrundabtretung notwendig. Dazu gibt es einen Teilungsplan des Vermessungsbüros ZT Dr. Döllner.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Übernahme in das öffentliche Gut beschließen. Zu a): **Beilage 1** und zu b): **Beilage 2**.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### TOP 3) Widmung und Entwidmung öffentliches Gut in der KG Hausbach (Zufahrt Prock Harald)

Weil die Gebäude bei der Liegenschaft Hausbach 1 (Prock Harald) verändert wurden, muss nunmehr die Hauszufahrt angepasst werden. Aufgrund des Teilungsplanes des Vermessungsbüros ZT Dr. Döllner werden Teilflächen dem öffentlichen Gut gewidmet, und eine Teilfläche dem öffentlichen Gut entwidmet.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Teilflächen 1 u. 3 als öffentliches Gut widmen, und die Teilfläche 2 dem öffentlichen Gut entwidmen. (**Beilage 3**)

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### TOP 4) Mitgliedschaft und Gemeindebeitrag LEADER 2014-2023

Beim Projekt LEADER gibt es eine neue Förderperiode, die von 2014 bis 2023 dauert. Dazu muss die Gemeinde die Mitgliedschaft erneuern.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Beitritt zur LEADER-Region Waldviertler Grenzland sowie den Mitgliedsbeitrag von 1,10 Euro je Einwohner und Jahr (Basis 2013) beschließen.

Als Vertreter der Gemeinde wird Bgm. Friedrich Wagner, als Stellvertreter der Gemeinde GR. Sonja Hörth und als zusätzliche Person GR. Bettina Fessl nominiert.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 5) Resolution gegen den Ausbau von Atomkraftwerken**

Die Tschechische Regierung plant den Ausbau von ihren Atomkraftwerken sowie die Errichtung von Atommüllendlagern, eventuell in der Grenznähe zu Österreich.

Es gibt einen Vorschlag für eine Resolution gegen den Ausbau von Atomkraftwerken und die Errichtung von Atommüllendlagern in Tschechien.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Resolution beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 6) Verordnung Flächenwidmungsplan**

Dieser Tagesordnungspunkt muss abgesetzt werden, da dafür ein Gutachten der NÖ Landesregierung Dipl. Ing. Helma Hamader notwendig ist, und dieses noch nicht vorliegt.

### **TOP 7) Änderungen Flächenwidmungsplan**

Es sind weitere Änderungen des Flächenwidmungsplanes geplant. Um diese Anträge einarbeiten zu können, soll unser Planer Dr. Schedlmayer beauftragt werden die Änderung des Flächenwidmungsplanes dahingehend vorbereiten. Es liegen Anträge über Offenlandflächen in Kleinnonndorf und Riebeis, Aufhebung der Offenlandfläche in der KG Rappottenstein, Bauland erhaltenswerte Ortsstruktur in Riebeis, Einarbeitung der Quellschutzgebiete im Gemeindegebiet, Entwidmung von öffentlichem Gut in Oberrabenthan, Widmung von öffentlichen Gut in der KG Ritterkamp Neulinger und Holzinger-Neulinger, und Widmung und Entwidmung von öffentlichen Gut in der KG Hausbach, Prock vor.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Ortsplaner DI. Dr. Herbert Schedlmayer, Loosdorf, beauftragen, die Änderung des Flächenwidmungsplanes vorzubereiten. Die beantragten Offenlandflächen in Kleinnonndorf (**Beilage 4**) und Riebeis (**Beilage 5**) werden beschlossen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 8) Baugrundpreise - Neufestlegung aufgrund der Immobilienertragssteuer**

Die Baugrundpreise in der Gemeinde sind unterschiedlich.

Sie betragen derzeit:

Galgenberg- und Lindenwegsiedlung	13,09 Euro / m <sup>2</sup> ,
Kirchbach – 1. Siedlungserweiterung	15,-- Euro / m <sup>2</sup> ,
Kirchbach – 2. Siedlungserweiterung	19,-- Euro / m <sup>2</sup>
Siedlung Sonnleiten	19,50 Euro/ m <sup>2</sup> .

Seit einigen Jahren ist die Immobilienertragssteuer beim Verkauf von Baugrundstücken vom Verkäufer zu entrichten. Dadurch sind die Baugründe für die Gemeinde nicht mehr kostendeckend zu verkaufen und die Baugrundpreise müssen erhöht werden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Baugrundpreise in der Gemeinde wie folgt mit Sitzungsdatum(3.10.2014) erhöhen:

Lindenweg- und Galgenbergsiedlung	15,--	Euro / m <sup>2</sup> ,
Kirchbach – 1. Siedlungserweiterung	17,--	Euro / m <sup>2</sup> ,
Kirchbach – 2. Siedlungserweiterung	21,--	Euro / m <sup>2</sup>
Siedlung Sonnleiten	21,50	Euro / m <sup>2</sup>

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** **mehrstimmig,**

**14 Stimmen dafür, 3 Stimmen dagegen** (Brandstetter Helmut, Pichler Johannes, Penka Erik)

#### **TOP 9) Genehmigung von Verträgen**

**a) Kaufvertrag - Fletzer/Eichinger, Kirchbach**

**b) Kaufvertrag – Damberger, Selbitz**

**c) Kaufvertrag – Condin, Zell/Ziller**

**d) Kaufvertrag – Fischer/Malischnig/Dietrich/Hammerl, Kirchbach**

**e) Kaufvertrag – Binder, Rappottenstein**

**f) Baulandsicherungsvertrag – Preiser, Riebeis**

Die Verträge wurden vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Kaufverträge a) – e) und den Baulandsicherungsvertrag f) genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** **einstimmig**

#### **TOP 10) Mitteilungen des Bürgermeisters und der ggf. Gemeinderäte**

- Von 5 Vorstandssitzungen wurde berichtet.

**Beginn des nicht öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung:**

#### **TOP 11) Genehmigung Nachtrag Dienstvertrag für Frau Eva Hahn**